

## Rovinj, ukusno uređen jednosoban stan u starogradskoj jezgri, Rovinj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: NEDA LOPAC  
Vorname: NEDA  
Nachname: LOPAC  
Firmenname: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Postleitzahl: 52210  
Adresse: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
Über uns: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite

profesionalnu i stručnu uslugu  
obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rovinj, ukusno uređen jednosoban stan u starogradskoj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	42 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Osten, Norden, Nordosten
--------------	--------------------------

### Zustand

Letzte Renovierung:	2014
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rovinj, eine ordentliche und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in der Altstadt steht zum Verkauf. Dieses Apartment befindet sich in der Altstadt auf der Halbinsel Rovinj im 3. Stock eines Ende des 19. Jahrhunderts erbauten Gebäudes. Es wurde 2014 renoviert und folgendes wurde gemacht:- PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen ist an den Fenstern installiert, während die Innenschreinerei (Türen und Rahmen) aus Holz ist;- Elektro- und Sanitärinstallationen wurden geändert;- Eine Betondecke wurde eingebaut sowie neue Bodenbeläge (Laminat und Keramik). Auf 42 m2 besteht es aus:- Küche mit Bar und Wohnzimmer in einem als Open Space;- Schlafzimmer; und- Badezimmer. Heizung und Kühlung werden durch 2 Klimaanlage bereitgestellt, die im Wohnbereich und im Schlafzimmer installiert sind. Aufgrund seiner Lage, Aufteilung und seines Komforts ist dieses Apartment eine Immobilie, die sowohl als Ferienimmobilie für eine kleine Familie als auch als Investition für touristische Zwecke dienen kann.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553609

Agency ref id: 976