

Pula, novorenoviran dvosobni stan sa terasom, strogi centar, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: NEDA LOPAC
Vorname: NEDA
Nachname: LOPAC
Firmenname: Agencija Kupola
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.adriatic-group.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Rovinj
City area: Rovinj
Postleitzahl: 52210
Adresse: CARERA 98/1
Mobile: +385 91 287 44 69
Phone: +385 52 818 052
Fax: +385 52 818 052
Über uns: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,

Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu

obratite se agenciji "Kupola" s
povjerenjem, koja će pronaći
najbolje za Vas.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | Pula, novorenoviran dvosobni stan sa terasom, strogi centar |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 93 m ² |
| Stockwerke: | 3 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 330,000.00 € |
| Erstellt: | 15.12.2023 |

Orientation

| | |
|--------------|------------------------|
| Ausrichtung: | Osten, Südosten, Süden |
|--------------|------------------------|

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2022 |
|---------------------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Pula |
| Ansiedlung: | Centar |
| Postleitzahl: | 52100 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



Zusätzliche Informationen

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Infrastructure: | Strom, Telefoninstallation |
|-----------------|----------------------------|

Heizung

| | |
|--------------|--|
| Heizungsart: | Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage |
|--------------|--|

Beschreibung

| | |
|-------------|--|
| Zusätzliche | Pula, Zentrum, neu renovierte Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse zu |
|-------------|--|

Informationen:

verkaufen. Das Gebäude, in dem sich diese schöne und geschmackvoll eingerichtete Wohnung befindet, befindet sich im Zentrum der Stadt, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Die Wohnung befindet sich im oberen Erdgeschoss des Gebäudes, hat eine Fläche von 93m² und besteht aus:- Flur;- Küchen und Esszimmer;- Wohnzimmer;- geräumige Terrassen;- 2 Schlafzimmer;- Badezimmer;- Speisekammer. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich außerdem ein zur Wohnung gehörender Abstellraum, der ca. 15m². Das Heizen und Kühlen dieser Immobilie erfolgt durch Klimaanlage im Wohnzimmer und in einem Schlafzimmer. Die Tischlerei in der Wohnung ist aus Holz (hochwertige weiße Lärche) mit goldenen Details, was dieser edlen Wohnung eine noch wertigere Note verleiht. Besonderes Augenmerk legte der Eigentümer auf die Innenausstattung, weshalb diese Salonwohnung durch die Einbauten, Möbel und sonstigen Mobiliar (antike Holzkommoden, Bilder...) bereits im Eingangsbereich ein hohes Maß an Exklusivität verspürt. In Anbetracht des Komforts und der Lage der Wohnung selbst kann sie einer größeren Familie einen komfortablen Aufenthalt und Leben bieten, aber sicherlich auch die Möglichkeit, sie für touristische Zwecke zu vermieten.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553613

Agency ref id: 965