

Novigrad, dvosobni stan u centru, 50m do mora, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: NEDA LOPAC
Vorname: NEDA
Nachname: LOPAC
Firmenname: Agencija Kupola
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.adriatic-group.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Rovinj
City area: Rovinj
Postleitzahl: 52210
Adresse: CARERA 98/1
Mobile: +385 91 287 44 69
Phone: +385 52 818 052
Fax: +385 52 818 052
Über uns: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,
Agencija KUPOLA. Agencija
je vlasnik licence za
posredovanje u prometu
nekretnina po kriterijima
Hrvatske gospodarske komore,
a od 2006. godine posluje u
sklopu Adriatic Grupe koja ima
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu

obratite se agenciji "Kupola" s
povjerenjem, koja će pronaći
najbolje za Vas.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novigrad, dvosobni stan u centru, 50m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	49 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Novigrad, Zentrum, gepflegte und helle Zweizimmerwohnung zu verkaufen. Im Zentrum von Novigrad, einer der schönsten Städte Istriens an der Westküste, befindet sich diese kleinere Zweizimmerwohnung im 2. Stock des Gebäudes. Auf 49m ² Wohnfläche besteht es aus:- Flur;- Küchen und Esszimmer;- Wohnzimmer;- 2 Schlafzimmer;- Badezimmer; und- Abstellräume im Erdgeschoss. Die komplette Renovierung der Wohnung erfolgte 1995 mit allen Installationen (Wasser, Strom, Abwasser). Die Treppe ist aus Beton und es wurden Betonplatten eingebaut. Im selben Jahr wurde auch das Dach saniert und 2015 neue Dachrinnen eingebaut. Eine nagelneue Klimaanlage, die letztes Jahr installiert wurde und praktisch
----------------------------	--

unbenutzt ist, wird zum Heizen und Kühlen der Wohnung verwendet. Ein Festbrennstoffofen kann auch zum Heizen verwendet werden, da im Gebäude und in der Wohnung ein Schornstein vorhanden ist. Aufgrund seiner Lage im Zentrum, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten sowie aufgrund seiner Geräumigkeit kann diese Wohnung sowohl eine Immobilie für die Unterbringung einer kleinen Familie als auch eine Immobilie für den Urlaub oder als Objekt zur touristischen Vermietung darstellen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553616

Agency ref id: 657