

## Novigrad, dvosobni stan u centru, 50m do mora, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: NEDA LOPAC  
Vorname: NEDA  
Nachname: LOPAC  
Firmenname: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Postleitzahl: 52210  
Adresse: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
Über uns: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu

obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novigrad, dvosobni stan u centru, 50m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	49 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	15.12.2023

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Novigrad, Zentrum, gepflegte und helle Zweizimmerwohnung zu verkaufen. Im Zentrum von Novigrad, einer der schönsten Städte Istriens an der Westküste, befindet sich diese kleinere Zweizimmerwohnung im 2. Stock des Gebäudes. Auf 49m <sup>2</sup> Wohnfläche besteht es aus:- Flur;- Küchen und Esszimmer;- Wohnzimmer;- 2 Schlafzimmer;- Badezimmer; und- Abstellräume im Erdgeschoss. Die komplette Renovierung der Wohnung erfolgte 1995 mit allen Installationen (Wasser, Strom, Abwasser). Die Treppe ist aus Beton und es wurden Betonplatten eingebaut. Im selben Jahr wurde auch das Dach saniert und 2015 neue Dachrinnen eingebaut. Eine nagelneue Klimaanlage, die letztes Jahr installiert wurde und praktisch
----------------------------	--

unbenutzt ist, wird zum Heizen und Kühlen der Wohnung verwendet. Ein Festbrennstoffofen kann auch zum Heizen verwendet werden, da im Gebäude und in der Wohnung ein Schornstein vorhanden ist. Aufgrund seiner Lage im Zentrum, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten sowie aufgrund seiner Geräumigkeit kann diese Wohnung sowohl eine Immobilie für die Unterbringung einer kleinen Familie als auch eine Immobilie für den Urlaub oder als Objekt zur touristischen Vermietung darstellen.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553616

Agency ref id: 657