

## VILA SA BAZENOM, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Zvezdana P.Štifanić

Vorname: Zvezdana

Nachname: P.Štifanić

Firmenname: LOVE ISTRA

Service Type: Selling and renting

Zusätzliche [loveistra123@gmail.com](mailto:loveistra123@gmail.com)

E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.loveistra.com>

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

Postleitzahl: 52440

Adresse: Brionska 10

Mobile: +385 91 484 45 44

Über uns: „Love Istra“ und „Istra plus“-Team bilden zwei Personen, Zvezdana und Iva, lizenzierte Agentinnen mit langjähriger Erfahrung beim Verkauf von Immobilien auf dem Gebiet Istriens. Wir befassen sich mit Immobilienvermittlung sehr erfolgreich seit 15 Jahren und genießen ehrlich diese Tätigkeit! Unsere Büros sind in Poreč auf der Adresse: Brionska 10, Špadići und Istarskog razvoda 19.

Unsere Kunden führen wir mit anwaltschaftlichen Unterstützung durch den Kauf-, und Verkaufsprozess bis zur Eintragung in die Grundbücher. Außerdem beim Kauf und Verkauf von Immobilien beraten wir beim projektieren und Wartung von Häusern, der Inneneinrichtung von lizenzierten Designern für die Inneneinrichtung, und bei

sonstigen Tätigkeiten die an den Immobilienbau gebunden sind.

Wählen Sie eine Agentur die Sie durch den Kauf und Verkauf von Immobilien professionell mit einem individuellen Zugang und garantiert immer mit einem Lächeln führen wird! Wenden Sie sich bitte an uns, damit wir gemeinsam Ihre Wünsche erfüllen!

Agentur für den Immobilienhandel  
ISTRA PLUS, vl. Ivančica Radolović  
Sitz: Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč  
PID-Nr.: 94749460172  
IBAN und Name der Bank: 2360000-1102114321  
;Zagrebacka banka d.d.,  
SWIFT: ZABAHR2X ; IBAN: HR6223600001102114321  
Tel.-Nr.: +385 91 521 8871  
E-mail: istra.plus@pu.t-com.hr

gewerblicher Immobilienhandel  
"LOVE ISTRA" OBRT ZA POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE - VL. ZVJEZDANA POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Firmenname abgekürzt: Love Istra  
Sitz: Brionska 10, 52440 Poreč  
PDV ID No. : HR48544811810,  
IBAN und Name der Bank: IBAN  
HR3523800061110000410,  
SWIFT/BIC code: ISKBHR2X

Tel.-Nr.: +385 91 484 45 44

e-mail: info@loveistra.com

Reg No.:

43/2016 i 323/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	760 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	16.12.2023

### Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser
-----------------	----------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	U izgradnji vila od 164m2 i 760m2 okućnice sa bezom. Prizemlje: ulaz, ostava dnevni boravak "open space" sa kuinjom i blagavaonom i wc za goste. Na katu su 3 spavaće sobe sa kupaonama i velika terasa sa pogledom na more. Kuća ima podno grijanje , prvu fazu solarnog grijanja, alarm, video nadzor. Okućnica uređena . Punilica za električne automobile . Cijena:540.000€ Kuća u fazi "Visoku Rohbau" 500.000€
----------------------------	--

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	553663
Agency ref id:	880
Kontakt Telefon:	+385 91 4844 544