

## Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Zvezdana P.Štifanić  
Vorname: Zvezdana  
Nachname: P.Štifanić  
Firmenname: LOVE ISTRA  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: loveistra123@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.loveistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
Über uns: „Love Istra“ und „Istra plus“-Team bilden zwei Personen, Zvezdana und Iva, lizenzierte Agentinnen mit langjähriger Erfahrung beim Verkauf von Immobilien auf dem Gebiet Istriens. Wir befassen sich mit Immobilienvermittlung sehr erfolgreich seit 15 Jahren und genießen ehrlich diese Tätigkeit! Unsere Büros sind in Poreč auf der Adresse: Brionska 10, Špadići und Istarskog razvoda 19.

Unsere Kunden führen wir mit anwaltschaftlichen Unterstützung durch den Kauf-, und Verkaufsprozess bis zur Eintragung in die Grundbücher. Außerdem beim Kauf und Verkauf von Immobilien beraten wir beim projektieren und Wartung von Häusern, der Inneneinrichtung von lizenzierten Designern für die Inneneinrichtung, und bei

sonstigen Tätigkeiten die an den Immobilienbau gebunden sind.

Wählen Sie eine Agentur die Sie durch den Kauf und Verkauf von Immobilien professionell mit einem individuellen Zugang und garantiert immer mit einem Lächeln führen wird! Wenden Sie sich bitte an uns, damit wir gemeinsam Ihre Wünsche erfüllen!

Agentur für den Immobilienhandel  
ISTRA PLUS, vl. Ivančica Radolović  
Sitz: Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč  
PID-Nr.: 94749460172  
IBAN und Name der Bank: 2360000-1102114321  
;Zagrebacka banka d.d.,  
SWIFT: ZABAHR2X ; IBAN: HR6223600001102114321  
Tel.-Nr.: +385 91 521 8871  
E-mail: istra.plus@pu.t-com.hr

gewerblicher Immobilienhandel  
"LOVE ISTRA" OBRT ZA POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE - VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Firmenname abgekürzt: Love Istra  
Sitz: Brionska 10, 52440 Poreč  
PDV ID No. : HR48544811810,  
IBAN und Name der Bank: IBAN  
HR3523800061110000410,  
SWIFT/BIC code: ISKBHR2X

Tel.-Nr.: +385 91 484 45 44

e-mail: [info@loveistra.com](mailto:info@loveistra.com)

Reg No.:

43/2016 i 323/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	16.12.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se vila u okolici Poreča. Sagrađena je na parceli od 1000m2, njena stambena površina od 230 m2 proteže se kroz dvije etaže: prizemlje i prvi kat, čime vila raspolaže sa 4 spavaće sobe, 3 kupatila, 1 toaletom i 3 velike terase. Prizemlje kuće se sastoji od elegantnog prostora uz kamin , moderno uređenog dnevnog boravka ,odvojenog prostora koji se sastoji od moderno opremljene kuhinje i prostrane blagovaonice sa izlazom na vanjsku terasu te jedne spavaće sobe sa kupaonom. Elegantno dizajnirane stepenice vode na prvi kat gdje su smještene tri komforne spavaće sobe i dvije kupaonice. Luksuzna vila ima prostrani bazen od 60 m2 te BBQ kućicu,te saunu sa toaletom. Grijanje : toplinska pumpa CIJENA 675 000 €
----------------------------	---

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	553669
Agency ref id:	811
Kontakt Telefon:	+385 97 682 9604