

KAMENA VILA SA VINOTEKOM!!, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Zvezdana P.Štifanić

Vorname: Zvezdana

Nachname: P.Štifanić

Firmenname: LOVE ISTRA

Service Type: Selling and renting

Zusätzliche: loveistra123@gmail.com

E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.loveistra.com>

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

Postleitzahl: 52440

Adresse: Brionska 10

Mobile: +385 91 484 45 44

Über uns: „Love Istra“ und „Istra plus“-Team bilden zwei Personen, Zvezdana und Iva, lizenzierte Agentinnen mit langjähriger Erfahrung beim Verkauf von Immobilien auf dem Gebiet Istriens. Wir befassen sich mit Immobilienvermittlung sehr erfolgreich seit 15 Jahren und genießen ehrlich diese Tätigkeit! Unsere Büros sind in Poreč auf der Adresse: Brionska 10, Špadići und Istarskog razvoda 19.

Unsere Kunden führen wir mit anwaltschaftlichen Unterstützung durch den Kauf-, und Verkaufsprozess bis zur Eintragung in die Grundbücher. Außerdem beim Kauf und Verkauf von Immobilien beraten wir beim projektieren und Wartung von Häusern, der Inneneinrichtung von lizenzierten Designern für die Inneneinrichtung, und bei

sonstigen Tätigkeiten die an den Immobilienbau gebunden sind.

Wählen Sie eine Agentur die Sie durch den Kauf und Verkauf von Immobilien professionell mit einem individuellen Zugang und garantiert immer mit einem Lächeln führen wird! Wenden Sie sich bitte an uns, damit wir gemeinsam Ihre Wünsche erfüllen!

Agentur für den Immobilienhandel
ISTRA PLUS, vl. Ivančica Radolović
Sitz: Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
PID-Nr.: 94749460172
IBAN und Name der Bank: 2360000-1102114321
;Zagrebacka banka d.d.,
SWIFT: ZABHR2X ; IBAN: HR6223600001102114321
Tel.-Nr.: +385 91 521 8871
E-mail: istra.plus@pu.t-com.hr

gewerblicher Immobilienhandel
"LOVE ISTRA" OBRT ZA POSLOVANJE
NEKRETNINAMA I USLUGE - VL. ZVJEZDANA POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ
Firmenname abgekürzt: Love Istra
Sitz: Brionska 10, 52440 Poreč
PDV ID No. : HR48544811810,
IBAN und Name der Bank: IBAN
HR3523800061110000410,
SWIFT/BIC code: ISKBHR2X

Tel.-Nr.: +385 91 484 45 44

e-mail: info@loveistra.com

Reg No.:

43/2016 i 323/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KAMENA VILA SA VINOTEKOM!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	16.12.2023

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>K 370 Vila ima 210m2 stambenog prostora i 1.100m2 okućnice. Kamena renovirana v (3 objekta) prekrasna prostrana vila s 4 zvjezdice s bazenom u mirnom i idiličnom istarskom naselju . Vila se sastoji od glavnog objekta – kamene kuće (prizemlje + 2 kata) s dvije spavaće sobe i dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom, te depadanse (prizemlje + 1 kat) s jednom spavaćom sobom i dvije natkrivene terase s roštiljem. Terasa su orijentirane prema bazenu pa se koriste i u toku dana uz korištenje bazena. Kamena i moderno opremljena kuća pruža mir i privatnost u svom prostranom privatnom vrtu u kojem se nalazi i bazen veličine oko 16 m2. Kuća ima tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, od čega su dvije sobe veličine 28 m2, a jedna 20 m2. Također svaka soba ima televizor, klimu i centralno grijanje. U prizemlju se nalazi moderno opremljen dnevni boravak s kuhinjom i spremištem (špajzom) veličine oko 32 m2. Dnevni boravak ima i kamin. Okoliš bazena je opremljen ležaljka i suncobranima. Osigurana su i privatna parkirna mjesta za tri vozila na okućnici vile koja je</p>
----------------------------	---

veličine oko 600 m2. U depadansi se nalazi i vinski podrum s prostorom za degustaciju vina. Cijena:500.000€

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553673

Agency ref id: 798

Kontakt Telefon: +385 91 4844 544