

## INVESTICIJA ZA POŽELJETI, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	INVESTICIJA ZA POŽELJETI
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3013 m <sup>2</sup>
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ, ISTRIEN – eine Investition, die Aufmerksamkeit verdient, urteilen Sie selbst ... Am Ende eines kleinen istrischen Dorfes, nur 10 km von Poreč entfernt, steht ein Anwesen mit einem rustikalen Haus zur Renovierung und 3000 m<sup>2</sup> Grundstück zum Verkauf. Konzeptentwürfe für 3 Villen mit Swimmingpools wurden erstellt und ein bekannter kroatischer Designer mit internationaler Erfahrung in der Planung und Gestaltung weltberühmter Gebäude, Restaurants und Wohneinheiten, deren Qualität unbestritten ist, wurde mit der Erstellung von Projekten und Entwürfen beauftragt. Die asphaltierte Straße führt Sie bis zum Ende eines kleinen istrischen Dorfes, das eine ruhige und intime Atmosphäre garantiert. Bei der Ankunft auf dem Grundstück hinterlassen 3 große Eichen den ersten positiven Eindruck, die einen natürlichen Kreislauf bilden, der alle drei Grundstücke miteinander verbindet. Das bereits bestehende Haus verleiht diesem Anwesen zusätzliche Emotion, umgeben von großen Mauern und einem Tor für maximale Privatsphäre, das mit seinen 4 Mauern scheinbar eine kleine Festung bildet. Die beiden anderen Grundstücke befinden sich auf dem Grundstück neben dem Haus und die Zufahrtsstraße wird alle drei Grundstücke miteinander verbinden. **BESCHREIBUNG DES HAUSES:** 1. Bestehendes Haus zur Adaptierung: - Wohnfläche 188,29 m<sup>2</sup> und Grundstück 469 m<sup>2</sup> - 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gäste-WC, Sauna und Schwimmbad 38 m<sup>2</sup> 2. Haus - Wohnfläche 189,78 m<sup>2</sup> und Grundstück 1051 m<sup>2</sup> - 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gäste-WC, Waschküche, Sommerküche und Swimmingpool 31 m<sup>2</sup>. 3. Haus - Wohnfläche 274,42 m<sup>2</sup> und Grundstück 1397 m<sup>2</sup> - 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gäste-WC, Sauna, Fitnessraum, Taverne zum Genießen in Gesellschaft bei einem guten Glas Wein und Swimmingpool 44 m<sup>2</sup>. Ein äußerst seltenes Beispiel für eine Immobilie mit Potenzial für ein lukratives Geschäft. Jeder liebt die Natur und eine Art Ruhe, die diese Immobilie in Hülle und Fülle bietet. Reaktion = Jackpot Für eine Besichtigung und ein angenehmes Erlebnis beim Immobilienkauf kontaktieren Sie mich vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1510641

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553810  
Agency ref id: IS1510641