

## Moderna vila 800m od mora u Poreču, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila 800m od mora u Poreču
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	784.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	830,000.0 €
Erstellt:	18.12.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser, ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine wunderschöne Villa zum Verkauf, nur 800 m vom Meer entfernt in Poreč. Die Villa befindet sich in einem der begehrtesten Teile von Poreč, nahe dem Meer und dem Stadtzentrum. Die Villa hat eine Bruttowohnfläche von 195 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem 784 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Balkon. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Viessmann-Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen. Auf dem Dach sind Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung installiert. An allen Glaswänden und Fenstern sind elektrische Jalousien und Moskitonetze angebracht. Die Fenster bestehen aus PVC-Tischlerei, während die Glaswände im Wohnzimmer aus Aluminium bestehen. Beim Bau und der Einrichtung der Villa wurden hochwertigste Materialien verwendet und auf jedes Detail geachtet. Alle Möbel in der Villa wurden sorgfältig ausgewählt, um größtmöglichen Luxus und Komfort zu erreichen. Die Villa ist außerdem mit einer Alarmanlage ausgestattet. Im Hof

gibt es einen 32 m2 großen Swimmingpool, der mit einer Kühlbox abgedeckt und mit einer Poolheizung ausgestattet ist. Neben dem Pool gibt es eine Sommerküche mit Esstisch und eine Außentoilette. Die Eingangstür zum Hof ist elektrisch und es gibt ausreichend Platz zum Parken von 4 Autos.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553834

Agency ref id: H-0634

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881