

Moderna vila 800m od mora u Poreču, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila 800m od mora u Poreču
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m ²
Grundstücksgröße:	784 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	18.12.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage, Abwasser, ADSL
-----------------	-----------------------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Eine wunderschöne Villa zum Verkauf, nur 800 m vom Meer entfernt in Poreč. Die Villa befindet sich in einem der begehrtesten Teile von Poreč, nahe dem Meer und dem Stadtzentrum. Die Villa hat eine Bruttowohnfläche von 195 m² und befindet sich auf einem 784 m² großen Grundstück. Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Balkon. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Viessmann-Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen. Auf dem Dach sind Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung installiert. An allen Glaswänden und Fenstern sind elektrische Jalousien und Moskitonetze angebracht. Die Fenster bestehen aus PVC-Tischlerei, während die Glaswände im Wohnzimmer aus Aluminium bestehen. Beim Bau und der Einrichtung der Villa wurden hochwertigste Materialien verwendet und auf jedes Detail geachtet. Alle Möbel in der Villa wurden sorgfältig ausgewählt, um größtmöglichen Luxus und Komfort zu erreichen. Die Villa ist außerdem mit einer Alarmanlage ausgestattet. Im Hof</p>
----------------------------	--

gibt es einen 32 m2 großen Swimmingpool, der mit einer Kühlbox abgedeckt und mit einer Poolheizung ausgestattet ist. Neben dem Pool gibt es eine Sommerküche mit Esstisch und eine Außentoilette. Die Eingangstür zum Hof ist elektrisch und es gibt ausreichend Platz zum Parken von 4 Autos. Immobilien ID: H-0634 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553834

Agency ref id: H-0634

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881