

## Žminj, novoizgrađeni stan 54,12 m2 - S2, Žminj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, novoizgrađeni stan 54,12 m2 - S2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 54 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 151,536.00 €  
Erstellt: 18.12.2023

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Žminj, Neubauwohnung. Die malerische Stadt Zminj liegt im Herzen Istriens, in Ruhe, im Grünen, in der Nähe beider Küsten der Halbinsel Istrien. Vergessene Rezepte, Fresken, Reden, Bräuche, mündliche Überlieferungen, Musik und eine reiche Geschichte sind die spezifische Lebensweise in Zentralistrien und Žminj. Die Natur- und Kulturschönheiten Zentralistriens werden Sie begeistern! Fast im Zentrum von Žminj bieten wir eine neu gebaute Wohnung in einem Komplex von 2 Gebäuden mit insgesamt 16 Wohnungen in ausgezeichneter Lage. Gehentfernung zu Schule, Kindergarten, Zentrum, Apotheke, mehreren Kinderspielflächen, Einkaufsmöglichkeiten. Die Lage ist wunderschön und gut mit Žminj und dem Rest Istriens verbunden. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Die geplante Fertigstellung des Baus ist 12/2024, die voraussichtliche Frist für die Erlangung der Nutzungsgenehmigung ist 04/2025. Parkplätze werden zu einem Preis von 5000 € verkauft. Für Wohnungen im Erdgeschoss steht ein Garten gegen Aufpreis zur Verfügung. Žminj, neu gebaute Wohnung. Aufgrund der Nähe zu städtischen Einrichtungen ist es ein ideales Anwesen für junge Familien. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird keine Grunderwerbssteuer gezahlt. Alle Grundrisse und Bilder sind informativ und können sich in der Endphase des Projekts ändern. ID CODE: 1473

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553934  
Agency ref id: 1473