

## OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom, panoramski pogled na more, 250 metara od plaže, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom, panoramski pogled na more, 250 metara od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, IČIĆI – größeres Apartment mit Terrasse, Panoramablick auf das Meer, 250 Meter vom Strand entfernt In unserem Qualitätsangebot heben wir ein größeres Apartment in der Nähe der Strände Ičići und Ika hervor. Es handelt sich
----------------------------	--

um eine hervorragende Wohnung im ersten Stock eines Neubaus in der Nähe von Opatija mit zwei Schlafzimmern von 77 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem großen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit einem unglaublichen Blick auf das Meer. Das Wohnzimmer ist außerdem mit einer privaten, sonnigen Terrasse verbunden, die groß genug zum Liegen und Grillen ist. Die Terrasse bietet zudem einen fantastischen Blick auf das Meer und das Grün von Učka. Die Wohnung wurde ausschließlich als Touristenobjekt genutzt und wird möbliert verkauft. Die Heizung erfolgt elektrisch über Heizkörper und die Wohnung verfügt im Allgemeinen über eine Klimaanlage. Zur Immobilie gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller. Die Luftlinie zum Meer ist 250 Meter entfernt. Vom Gebäude führt ein direkter Weg bergab zum Strand, der ebenfalls 250 Meter lang ist, sodass der Fußweg zum Meer nur 3 bis 4 Minuten dauert. Den Strand erreichen Sie mit dem Auto ebenfalls in zwei Minuten. Eine großartige Gelegenheit, in eine Wohnung in Meeresnähe an der Riviera von Opatija zu investieren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26356

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553942

Agency ref id: 26356

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332