

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s bazenom i konobom u izgradnji, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s bazenom i konobom u izgradnji |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Haustyp:       | Reihenhaus   |
| Quadratfuß:    | 120 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:    | 1  |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Preis:         | 690,000.00 €   |
| Erstellt:      | 21.08.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Malinska-Dubašnica          |
| Siedlung:                 | Malinska                    |
| Postleitzahl:             | 51511                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Doppelhaus mit Pool und Weinstube im Bau. NEUBAU an erstklassiger Lage - am Rand des Siedlungsgebiets gelegen, mit Meerblick und 800 Meter vom Strand entfernt. Ein Doppelhaus steht zum Verkauf, derzeit im Bau, errichtet mit hochwertigen Materialien, ausgestattet mit Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung, PVC-Fenstern und hochwertigen keramischen Bodenfliesen. Das Haus besteht aus einem 62 m<sup>2</sup> großen Untergeschoss und zwei oberirdischen Etagen mit insgesamt etwa 120 m<sup>2</sup>, modernem Design und umgeben von Häusern mit ähnlichen Merkmalen. Die eingebaute Weinstube verfügt über zwei Zimmer und ein Badezimmer und bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten (Fitnessraum, Kinosaal, Erholungsraum usw.), mit Zugang vom Erdgeschoss, wo sich interne Treppen befinden. Der Eingang zum Erdgeschoss erfolgt von der Ostseite über einen Vorraum und Eingangsbereich. Die Etage umfasst ein Badezimmer, eine offene Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse. Interne Treppen führen zur Etage, auf der sich das "Master"-Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und zwei geräumige Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer befinden. Das "Master"-Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon mit einem wunderschönen Meerblick. Es gibt auch einen vorhandenen Dachboden mit einer Nutzfläche von 13 m<sup>2</sup>. Das Grundstück umfasst zwei Parkplätze, die zum Haus gehören, einen 24 m<sup>2</sup> großen Pool, und die Umgebung wird landschaftlich gestaltet und mit mediterraner Vegetation bepflanzt. Der Abschluss der Arbeiten ist für 12/2024 geplant. Die Dokumentation ist in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/general-business-terms](http://www.dux-nekretnine.hr/general-business-terms)  
ID CODE: 26214

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553951

Agency ref id: 26214