

## LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM I POGLEDOM MORE, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM I POGLEDOM MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1224 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,050,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2020.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, ein elegantes Touristenziel, ist das Zentrum der Riviera mit der längsten Tradition im kroatischen Tourismus. Opatija wird wegen seiner Luxushotels, Promenaden am Meer und zahlreichen Cafés und Restaurants mit fantastischer Aussicht oft als Reiseziel gewählt. Im Herzen dieses Touristenzentrums steht eine neue und moderne Villa, die durch ihre Architektur und Ausstattung auffällt. Es handelt sich um ein einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 150 Quadratmetern. Diese Villa bietet luxuriöse Unterkünfte und höchsten Komfort für alle Gäste. Die Villa besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und bietet Privatsphäre und Komfort. Der Innenraum umfasst eine moderne Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und schafft so einen funktionalen und eleganten Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Darüber hinaus gibt es ein zusätzliches Gäste-WC, was den Komfort zusätzlich erhöht. Die Villa ist mit modernen und hochwertigen Möbeln ausgestattet und sorgt für ein anspruchsvolles und angenehmes Ambiente. Jedes Zimmer verfügt über Klimaanlage, um die Temperatur an die persönlichen Vorlieben der Gäste anzupassen, und eine Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre. Im Außenbereich der Villa befindet sich ein bezaubernder Swimmingpool mit Liegewiese, ideal zum Erfrischen und Genießen der Sonne. Das Gelände ist sorgfältig angelegt und bietet eine ruhige Umgebung, in der sich die Gäste entspannen können. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer, die den perfekten Ort zum Entspannen bei Sonnenuntergang oder einem abendlichen Cocktail bietet. Die Villa wurde für Liebhaber der Nähe zum Meer und schöner Reiseziele geschaffen. Die Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und

spektakulärer Umgebung macht es zur idealen Wahl für einen erholsamen und luxuriösen Urlaub im Herzen von Opatija. Für weitere Informationen und Details können Sie mich gerne kontaktieren, um Ihnen alle notwendigen Informationen zu dieser besonderen Immobilie zukommen zu lassen: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: 14699

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 553998

Agency ref id: 14699