

## ŠIBENIK - RENOVIRANI STAN U CENTRU GRADA, Šibenik, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ŠIBENIK - RENOVIRANI STAN U CENTRU GRADA |
| Immobilie zur: | Verkauf                                  |
| Quadratfuß:    | 75 m <sup>2</sup>                        |
| Stock:         | 3  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 288,400.00 €                             |
| Erstellt:      | 15.04.2024                               |

## Zustand

Baujahr: 1968  
Letzte Renovierung: 2021



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Šibenik  
Siedlung: Grad  
Postleitzahl: 22000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ŠIBENIK - RENOVIERTE WOHNUNG IM STADTZENTRUM Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Wohnung im Herzen von Šibenik, die im Jahr 2021 vollständig renoviert wurde, wobei neue Installationen, Keramik und Böden eingebaut wurden. Diese geräumige Wohnung mit einer Fläche von 70,63 m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem WC, einem Flur, einem Balkon und einem Abstellraum im Keller von 5 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Stellplatz im Zentrum der Stadt. Zur Wohnung gehört ein Klima-Inverter mit einer Kapazität von 5 KW, Internet- und Telefonanschlüsse sowie eine voll ausgestattete Küche. Es besteht die Möglichkeit, sich mit dem Verkäufer über zusätzliche Möbel zu einigen. Die Wohnung verfügt auch über einen Parkplatz, was im Stadtzentrum eine herausragende Annehmlichkeit ist. Sie befindet sich an der besten Lage im Zentrum von Šibenik, nur 5 Gehminuten von allen wichtigen städtischen Einrichtungen wie der Riva, Poljana, Kalelarga, dem Markt und den Banken entfernt. Schulen, Kindergärten und Gesundheitszentrum sind ebenfalls innerhalb von 5 Gehminuten erreichbar. Die Wohnung liegt außerhalb des alten Stadtteils, was Ruhe und Frieden garantiert. Eine Straße trennt sie vom touristischen Trubel, sodass Sie die Nähe zu den Menschenmassen vermeiden können, und dennoch sind Sie nur wenige Schritte von den lokalen Attraktionen entfernt. Vom Balkon aus können Sie einen herrlichen Blick auf die Festung Barone genießen. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, verfügt über eine gemeinsame Dachterrasse mit Blick auf die Festung Mihovil. Die Bauqualität ist erstklassig, und die Wohnung ist nach den Festungen ausgerichtet, was ein einzigartiges Gefühl von Ruhe und Stille bietet. Für weitere Informationen oder Vereinbarungen zur Besichtigung können Sie mich gerne unter der Nummer +385 91 9077 396 kontaktieren. Vedrana Bašić Handy: +385 91 9077 396 E-Mail:

vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100061904

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554012

Agency ref id: DA100061904