

## MARTINKOVAC, kuća s prekrasnim pogledom na more, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MARTINKOVAC, kuća s prekrasnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	601 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1,130,000.00 €
Erstellt:	19.12.2023

## Zustand

Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Martinkovac  
Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: MARTINKOVAC Zum Verkauf steht ein geräumiges, kürzlich erbautes Haus mit fantastischem Blick auf das Meer. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse, umgeben von Privathäusern in Martinkovac. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, Büroräumen und zwei Garagen, die im Keller, Erdgeschoss und ersten Stock angeordnet sind. Das Haus ist sehr gut gebaut (Thermofassade, PVC- und Holzschreinerei), verfügt über hochwertige Bodenbeläge und Fußbodenheizung mit Gas. Das Haus hat zwei Eingänge: auf der oberen Seite gibt es einen großen Außenparkplatz für 6 Autos, und auf der unteren Seite durch die Einfahrt zur

Sackgasse (auf dieser Ebene gibt es 2 Garagen und 4 Außenparkplätze). Im Untergeschoss gibt es eine Taverne und einen Weinkeller für Zusammenkünfte sowie zwei Garagen (die Taverne verfügt über ein eigenes Badezimmer). Im Erdgeschoss befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung mit einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Die Wohnung führt zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer; In der Fortsetzung der Terrasse gibt es einen Garten und einen Raum für Fitness oder andere Einrichtungen, eine Waschküche und einen Lagerraum für Gartenbedarf. Dieses Apartment wird mit Klimaanlage und norwegischen Heizkörpern beheizt. Im ersten und zweiten Stock befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, einer Waschküche und einer verglasten Veranda, die mehrere Funktionen haben kann. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Gasheizung. Das Haus ist sehr geräumig und komfortabel, es verfügt über viele Balkone und Terrassen und Glaswände öffnen es zum Meer. Es ist umgeben von Stadtvillen in einem sehr angenehmen Teil von Martinkovac zum Leben, in der Nähe aller Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Anschluss an die Autobahn), während es etwa 10 Autominuten vom Zentrum von Rijeka und Opatija entfernt ist. Hochwertige Immobilien in ausgezeichnetener Lage! Für eine Führung und weitere Informationen rufen Sie +385 99 3200 008 an ID CODE: 8533

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554020

Agency ref id: 8533

Kontakt Telefon: +385(0)/99/356-6777