

Dizajnerska vila u Taru, 3500m od mora, Tar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dizajnerska vila u Taru, 3500m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	132 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	19.12.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tar
Postleitzahl: 52465

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Tar, nur 3,5 km vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschöne Villa, die eine Kombination aus moderner Architektur, Komfort, warmer und angenehmer Atmosphäre und Natur darstellt. Die Villa befindet sich in einer sehr attraktiven Lage. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und alle Arbeiten werden voraussichtlich Ende 2024 abgeschlossen sein. Die Villa verfügt über 132m² Wohnfläche und liegt auf einem 600m² großen Grundstück. Die Villa besteht aus einem überdachten Eingang, der zum offenen Wohnzimmer, zur Küche und zum Esszimmer führt. Anschließend verfügen wir über drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen, eine Gästetoilette und einen Technikraum mit einer Eingangstür die Außenseite der Villa. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Sommerküche, sowie zur Liegewiese und zum 44m² großen Swimmingpool. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft und komplett ausgestattet und mit Designermöbeln und modernster Technologie ausgestattet. Die Villa ist außerdem mit einem hochmodernen Heiz- und Kühlsystem ausgestattet, in der gesamten Villa wurde eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert und in allen Räumen eine Klimaanlage. Es gibt 2 Parkplätze im Innenhof der Villa. Immobilien ID: D-149 Hinweis: Die

Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554031

Agency ref id: D-149

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467