

## Dizajnerska vila u Taru, 3500m od mora, Tar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dizajnerska vila u Taru, 3500m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	132.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	790,000.0 €
Erstellt:	19.12.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar  
Postleitzahl: 52465

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Tar, nur 3,5 km vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschöne Villa, die eine Kombination aus moderner Architektur, Komfort, warmer und angenehmer Atmosphäre und Natur darstellt. Die Villa befindet sich in einer sehr attraktiven Lage. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und alle Arbeiten werden voraussichtlich Ende 2024 abgeschlossen sein. Die Villa verfügt über 132m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt auf einem 600m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die Villa besteht aus einem überdachten Eingang, der zum offenen Wohnzimmer, zur Küche und zum Esszimmer führt. Anschließend verfügen wir über drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad verfügen, eine Gästetoilette und einen Technikraum mit einer Eingangstür die Außenseite der Villa. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur überdachten Sommerküche, sowie zur Liegewiese und zum 44m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Die Villa wird schlüsselfertig verkauft und komplett ausgestattet und mit Designermöbeln und modernster Technologie ausgestattet. Die Villa ist außerdem mit einem hochmodernen Heiz- und Kühlsystem ausgestattet, in der gesamten Villa wurde eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert und in allen Räumen eine Klimaanlage. Es gibt 2 Parkplätze im Innenhof der Villa.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554031

Agency ref id: D-149

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467