

Kamena ljepotica u okolici Žminja, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena ljepotica u okolici Žminja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	19.12.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese Steinschönheit steht im Herzen Istriens, nicht weit von Žminj, zum Verkauf. Das Haus ist so konzipiert, dass es aus einem größeren Haus und einem kleineren Haus besteht, die durch einen Swimmingpool und ein Sonnendeck miteinander verbunden sind. Das größere Haus umfasst 120 m² und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Haus ist so konzipiert, dass im Erdgeschoss eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Toilette entstehen, während im ersten Stock zwei Zimmer mit eigenem Bad geplant sind. Direkt neben dem Haus befindet sich auch ein kleineres Haus von 60 m², was es zu einer separaten Einheit macht. Es besteht die Möglichkeit, eine separate Wohnung, eine Gaststube, ein Studio oder anderes nach Ihren eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen zu schaffen. Da sich das Haus in der Renovierungsphase befindet, bietet diese Steinschönheit in dieser Anpassungsphase viele Möglichkeiten. Wenn Sie auf der Suche nach einem Steinhaus in Istrien sind und es nach Ihrem eigenen Geschmack gestalten möchten, ist dies das richtige Haus Ideal für Sie. Vor dem Haus entsteht ein Swimmingpool mit einer schönen Liegewiese und einer Grünfläche darunter. Žminj ist eine Gemeinde im Herzen Istriens mit 33 Siedlungen und 112 Dörfern. Derzeit leben 3.650 Einwohner in Žminj und Žminjština. Bis 1993 gehörte Žminj zur Gemeinde Rovinj, was Bände für die gleichzeitige Anziehungskraft der Westküste Istriens und Zentralistriens spricht. Irgendwo auf halber Strecke hat

Žminj wirklich seinen Platz unter der Sonne gefunden. Grüner, gesunder und nachhaltiger Tourismus ist charakteristisch für diese Gemeinde, die sowohl flächenmäßig als auch kulturell und gastronomisch beeindruckend ist. Immobilien ID: D-150 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554032

Agency ref id: D-150

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467