

## BIOGRAD, TURANJ - Zemljište s projektnom dokumentacijom za gradnju vile, Sveti Filip I Jakov, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BIOGRAD, TURANJ - Zemljište s projektnom dokumentacijom za gradnju vile
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1376 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Turanj
Postleitzahl:	23207



### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	BIOGRAD, TURANJ - Grundstück mit Projektdokumentation für den Bau einer Villa. Baugrundstück zum Verkauf mit dem Hauptprojekt in Turanj in der Nähe von Biograd na Moru. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1376 m <sup>2</sup> befindet sich in bester Lage 150 m vom Meer entfernt. Das Grundstück liegt an einem sanften Hang mit wunderschönem Blick auf das Meer. Dem Projekt zufolge ist der Bau einer Luxusvilla mit Swimmingpool geplant. Das Gebäude wird aus einem Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen. Im Keller wird es einen Werkzeugraum, einen Maschinenraum, eine Sauna, einen Whirlpool und einen Fitnessraum sowie eine zusätzliche Toilette geben. Im Erdgeschoss wird es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, eine Terrasse, eine Speisekammer, ein zusätzliches WC und ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer geben.
----------------------------	---

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Im Innenhof der Villa sind ein 5x9 m großes beheiztes Schwimmbad, ein privater Parkplatz und drei Garagen geplant. Die Stadt Turanj in der Gemeinde Sv. Filip i Jakov ist voller wunderschöner Buchten und versteckter Strände mit kristallklarem Meer. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 26 km entfernt und der nächste Flughafen ist 20 km entfernt. In der Nähe liegt die historische Stadt Biograd na Moru, 3 km entfernt. In der Umgebung finden Sie viele interessante Orte, wie zum Beispiel den Vrana-See, den größten natürlichen See Kroatiens, der auch ein ornithologisches Reservat ist. In der Stadt Vrana befindet sich Maškovića Han, das westlichste europäische Gebäude türkischer Architektur aus dem 17. Jahrhundert. ID CODE: 26408

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554149

Agency ref id: 26408