

ISTRA, MOTOVUN - Autohtona kamena kuća s bazenom, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,MOTOVUN - Autohtona kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	09.07.2024

Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MOTOVUN – Ein einheimisches Steinhaus mit Swimmingpool Im nördlichen Teil Istriens, oberhalb des Tals des Flusses Mirna, auf einem
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kegelförmigen Hügel 277 Meter über dem Meeresspiegel liegt die berühmteste und attraktivste mittelalterliche Stadt Istriens – Motovun hat bis heute sein mittelalterliches Aussehen bewahrt. Die Stadt selbst ist in drei Teile geteilt und ihre Besonderheit sind zwei Mauerreihen. Die längste Treppe Kroatiens mit 1052 Stufen führt in die Stadt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten können Motovun und seine Umgebung zahlreiche Weinberge und berühmte Winzer sowie Freizeiteinrichtungen vorweisen, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese, Spargelpflücken, Trüffelsammeln, Angeln, Paragliding, Freeclimbing, Kanufahren usw. ermöglichen. In dieser schönen Zeit ist es oberhalb von Motovun möglich, mit einem Heißluftballon zu fahren. Die bekannteste Veranstaltung, die Ende Juli in dieser Stadt stattfindet, ist das Motovun Film Festival. Ein charmantes Haus im autochthonen istrischen Stil befindet sich in einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe des märchenhaften Motovun. Das Haus ist 115 m² groß und verteilt sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Toilette. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, während sich im zweiten Stock ein Hauptschlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet. Der Hof umfasst 350 m² und ist wie das Haus im traditionellen istrischen Stil eingerichtet. Vor dem Haus gibt es einen Bereich zum Entspannen, einen Swimmingpool, ein Sonnendeck, einen überdachten Bereich für die Sommerküche und einen Kamin, ideal für sommerliche Zusammenkünfte. Dank der Lage vor dem Haus, insbesondere vom ersten und zweiten Stock, bietet sich ein herrlicher Ausblick auf die umliegenden Dörfer und Hügel. Das Haus wurde 2018 komplett renoviert und wird komplett möbliert verkauft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26401

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554154

Agency ref id: 26401