

## ZADAR, DIKLOVAC - Moderan penthouse u izgradnji S8, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, DIKLOVAC - Moderan penthouse u izgradnji S8
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	133 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	552,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Diklovac
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, DIKLOVAC - Modernes Penthouse im Bau S8 Luxus-Penthouse zum Verkauf in einem neuen Gebäude in Dikl, Zadar. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohnhauses mit acht Wohneinheiten und einem Aufzug. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Flur und einer Terrasse. Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt 95,54 m<sup>2</sup>, außerdem verfügt sie über eine Dachterrasse von 89 m<sup>2</sup>, einen Abstellraum, einen privaten Parkplatz im Innenhof des Gebäudes und eine Garage. Die Gesamtnutzfläche beträgt zusammen mit allen Anbauten 133,44 m<sup>2</sup>. Der geplante Einzugstermin ist Ende 2024. Die Wohnung ist klimatisiert und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Für die Bodenbeläge wurden dreischichtiges Parkett und Keramikfliesen verwendet, und die Zimmerei besteht aus PVC mit dreischichtigem Glas und elektrischen Rollläden. Die Wärmedämmung an der Fassade besteht aus 10 cm Styropor. In der Rohbauphase besteht die Möglichkeit, Bodenbeläge nach Kundenwunsch auszuwählen. Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, 900 m vom Strand Borik entfernt. Das Stadtzentrum ist weniger als 4 km entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Vielzahl an Inhalten wie Restaurants und Geschäfte. Zadar ist das urbane und touristische Zentrum Norddalmatiens, einer Stadt, die neben ihrer langen Geschichte und kulturellen Vielfalt auch ein reichhaltiges gastronomisches Angebot bietet. In der Umgebung von Zadar gibt es verschiedene interessante Orte, wie zum Beispiel die historischen Städte Biograd na Moru oder Nin und zahlreiche Inseln an der Adriaküste. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26389

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554160

Agency ref id: 26389

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404