

## ISTRA, BARBAN - Prostrani kompleks zemljišta na odličnoj lokaciji, Barban,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Prostrani kompleks zemljišta na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	32935 m <sup>2</sup>
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN – Ein großzügiger Grundstückskomplex in ausgezeichneter Lage Barban ist ein kleiner historischer Ort auf der Hochebene, die Labinština von Puljaština trennt. Die alten Römer lebten auf dem prähistorischen Burghügel. Im Laufe der Geschichte war Barban auch für seine strategische Lage bekannt, die den Hügel dominierte und das Tal und die Brücke über den Fluss Raša dominierte. Im Laufe der Zeit wurde der Ort zu einer Festung mit Mauern, runden und quadratischen Türmen, Stadtmauern, großen und großen kleine Stadttore und eine Burg. Heute ist Barban für sein ritterliches Ringrennen, das Weinfest und das Feigenfest bekannt. Unweit des lebhaften Barban, nahe am Meer, steht eine großzügige Grundstücksanlage zum Verkauf. Das Grundstück hat eine Fläche von 32.935 m <sup>2</sup> , davon ca. 2.800 m <sup>2</sup> für Bauzwecke. Der Rest der Fläche beträgt ca. 30.135 m <sup>2</sup> dienen der landwirtschaftlichen Nutzung. Die Oberfläche der
----------------------------	--

Immobilie wird regelmäßig gereinigt und gepflegt. Das Baugelände ist flach, bis auf einen kleinen landwirtschaftlichen Teil, der in eine Welle abfällt. Infrastruktur (Strom, Wasser, Telefon) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Asphaltierte Zufahrtsstraße. Eigentum 1/1 Keine Belastung Die Entfernung zum Meer beträgt 8 km, d. h. in nur 10 Minuten erreichen Sie wunderschöne Strände und kristallklares Meer. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26386

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554163

Agency ref id: 26386

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034