

ŠKURINJE - Novouređena kuća s dva stana, garažom i okućnicom, Rijeka.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠKURINJE - Novouređena kuća s dva stana, garažom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	326 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	422,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

Zustand

Baujahr:	1962
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Škurinje
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ŠKURINJE - Neu renoviertes Haus mit zwei Wohnungen, Garage, Garten und Meerblick! Dieses schöne Haus in Škurinje stellt eine wahre Oase des Komforts und der Funktionalität dar und bietet Ihnen die Möglichkeit für ein angenehmes Leben in einer ruhigen Umgebung. Die Immobilie besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und bietet in jedem Segment Platz und Funktionalität. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer, die einen angenehmen Raum für ein komfortables Leben schaffen. Im ersten Stock befinden sich wiederum zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer, was für zusätzliche Flexibilität und die Möglichkeit sorgt, den Raum an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Das Dachgeschoss bietet die Möglichkeit zur weiteren Individualisierung und räumlichen Umgestaltung nach Ihren Wünschen. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und einen separaten Stromzähler, was absolute Privatsphäre und Unabhängigkeit gewährleistet. Auf der Terrasse gibt es eine Außendusche und einen Whirlpool, die einen Raum zum Entspannen und Genießen der Privatsphäre Ihres eigenen Zuhauses schaffen. Geheizt wird mit zentralem Heizöl und einem Holzofen, der in allen Teilen des Hauses für eine angenehme Temperatur sorgt. Zum Haus gehört außerdem eine Garage mit einem Stellplatz. Diese Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ermöglicht Ihnen einen schnellen und einfachen Übergang in Ihr neues Zuhause. Mit einer kürzlich im Jahr 2022 erneuerten Thermofassade und einem im Jahr 2013 erneuerten Dach ist dieses Haus bereit, Ihnen ein langanhaltendes Gefühl von Sicherheit und Komfort zu vermitteln. Dies ist eine Gelegenheit, in einem Raum zu leben, in dem Tradition auf modernen Komfort trifft. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26385

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554164

Agency ref id: 26385