

BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - SNIŽENO! Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - SNIŽENO! Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	398 m ²
Grundstücksgröße:	734 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	8
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Sveti Filip i Jakov
Postleitzahl:	23207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV – Apartmenthaus mit Pool und Meerblick
Wohn- und Geschäftsgebäude mit 6 Wohneinheiten zum Verkauf in Sveti Filip i
Jakov in der Nähe von Biograd na Moru. Das Gebäude mit einer Wohnfläche von
398,41 m² wurde auf einem Grundstück von 734 m² errichtet. Die Anlage wird
zur touristischen Vermietung genutzt und es besteht die Möglichkeit, das Objekt
von der Firma, der die Anlage gehört, zu erwerben. Jede Wohnung ist komplett
ausgestattet und bezugsfertig. Im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden sich
zwei Zweizimmerwohnungen, bestehend aus Küche, Wohnzimmer, 2
Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im 2. Stock im Dachgeschoss befinden
sich zwei Einzimmerwohnungen bestehend aus Küche, Wohnzimmer, einem
Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnungen im 1. und 2. Stock
verfügen über Balkone mit Meerblick. Zur Anlage gehören außerdem 7 Parkplätze,
ein Swimmingpool und ein Gartenhaus. Das Gebäude verfügt außerdem über einen
Kellerraum von 20m². Sveti Filip und Jakov ist ein malerischer dalmatinischer Ort
zwischen Zadar und Biograd. Es ist umgeben von wunderschönen Stränden,
Hundertern von Inseln, 4 Nationalparks und zwei Flughäfen (Zadar 30 km und Split
130 km). Das mediterrane Klima beschert Ihnen über 150 Sonnentage im Jahr,
sodass die Anlage die Möglichkeit hat, die Saison über das Sommersemester
hinaus zu verlängern. Von der Lage her bietet diese Immobilie Ruhe, Privatsphäre,
viel Natur in der Umgebung, aber alle notwendigen Annehmlichkeiten für den
Alltag sind innerhalb von 10-15 Minuten zu Fuß erreichbar. Sehr geehrte Kunden,
die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 26355

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554172

Agency ref id: 26355

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602