

## Vinkuran stan 3S+DB, bazen, 100m plaža za kupanje!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vinkuran stan 3S+DB, bazen, 100m plaža za kupanje!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Vinkuran
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Verkauf einer 105 m<sup>2</sup> großen Wohnung in Vinkuran in einem Gebäude mit Swimmingpool, nur 100 m vom Meer und Strand entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, zwei Abstellräumen, zwei Schlafzimmern, einem Außenparkplatz und einer großen überdachten Terrasse. Im Moment befindet sich nur noch das Badezimmer im Renovierungsprozess. Es wurde viel in die Wohnung investiert und weder an den Materialien noch an der Ausführung selbst gespart. Äußerst ruhige und gute Lage, in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften, Restaurants usw Cafés. Es wird komplett möbliert verkauft. ID CODE: IST-0656

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554226  
Agency ref id: IST-0656