

NOVALJA-novogradnja na atraktivnoj lokaciji, 1S+DB od 45 m2, Novalja, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVALJA-novogradnja na atraktivnoj lokaciji, 1S+DB od 45 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	45 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	14 m ²
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

NOVALJA-Wohnung in einer Stadtvilla mit 8 Wohneinheiten, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit einer Nettogröße von 45,17 m² mit einem Garten und einem Parkplatz! In attraktiver Lage in der Nähe des Meeres und der Strände gelegen, ist dieses hochwertig gebaute und letztendlich hervorragend ausgestattete Anwesen ideal, um Ihren Urlaub auf dieser wunderschönen Insel Pag zu genießen. Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einem geräumigen Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Gesamtfläche des Innenraums beträgt ca. 33 m². Vom Wohnzimmer und dem Schlafzimmer hat man Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 14,85 m² und von dieser zum angrenzenden Garten von 11,6 m² und einem Parkplatz von 12,5 m². All dies wird nach den Koeffizienten in der Netto-Quadratfläche berechnet, während die Brutto-Quadratfläche der Wohnung mit der aufgeführten Ausstattung 71,8 m² beträgt. Beim Bau werden höchste Standards der Bauqualität eingehalten, erstklassige Materialien verbaut und der verifizierte Investor hat großen Wert auf Details gelegt wie: GÄRTEN: gemütliche Beleuchtung, mediterrane Pflanzen, Strom- und Wasseranschluss für die Außenküche, getäfelte Wände Zaun aus mediterranem Stein und Aluminium (Edelstahl). *TERRASSEN: Panoramablick auf das Meer, überdachte Terrassen, Sicherheitsglaszaun in schwarzer Farbe (gehärtetes Glas). laminiert), Wasserhahn (zum Waschen der Terrasse), SIKA-Abdichtung, Steckdosen, in den Zaun integrierte intime Beleuchtung Terrassen, großformatige Keramik 120x60 *KÜHLUNG/HEIZUNG: Klimaanlage mit Inverter (Möglichkeit zum Heizen und Kühlen des Raums), jedes Schlafzimmer und Das Wohnzimmer verfügt über eine Klimaanlage (TRIAL-Klimaanlage), die Außeneinheit befindet sich nicht auf der Terrasse (Lärmisolation und Vibration) *ZIMMEREI: hochwertiges PVC (Salamander), Außenseite in grauer Farbe, Aluminium-Fensterläden mit Elektromotoren - elektrische Hebeanlage am Schalter, große Glaswände 3m breit (XXL-Format), französische Zimmerfenster mit schwarz mit Glaszaun an der Brüstungswand von 60 cm *SATELLITEN/TV: Jedes Zimmer verfügt über einen SAT/TV-Anschluss, sowie Wohnraum an zwei gegenüberliegenden Wänden (Wahlmöglichkeit) *BÖDEN: hochwertige Keramik 120x60, hochwertiges Parkett, Treppe aus elegantem einfarbigem Stein *EINGANGSTÜREN: Einbruchhemmende, feuersichere, rauch- und rauchdichte Haustüren, eingebaute Stollen in der Farbe der Tür, Innenleisten in der Farbe der Tür, Türrahmen plastifiziert in der Farbe des

Türblatts, Höhe 217 cm *ZIMMERTÜR: hochwertige weiß lackierte Tür mit eingravierten modernen Linien *WÄNDE: AB-Konstruktion, Innenwände aus Ziegeln und Putz, hohe Decken *BADEZIMMER: Fußbodenheizung, hochwertige Keramik 120X40, begehbare Glasduschkabinen, Unterputzmischer und Pilze Duschen, Elektroboiler, Vorbereitung für einen elektrischen Badheizkörper, Jalousien mit elektrischer Hebevorrichtung, Aufbauten Waschbecken und Wasserhahn, maßgefertigte Möbel, SIKA-Abdichtung, GEBERIT-Wassertanks *FASSADE: Styropor 10-15 cm *Gegensprechanlagen: Gegensprechanlagen in jeder Wohnung *TREPPE: handgefertigter moderner Zaun, LED-Beleuchtung, eleganter einfarbiger Steinboden *PARKPLATZ: Jede Wohnung verfügt über 1 oder 2 Parkplätze, großformatige Pflastersteine, Wandbeleuchtung Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer! ID CODE: L-0036

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554232

Agency ref id: L-0036