

Vila u izgradnji u Sukošanu-Debeljak 298m2, Sukošan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila u izgradnji u Sukošanu-Debeljak 298m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	298 m ²
Grundstücksgröße:	776 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Debeljak
Postleitzahl:	23206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zadar, Debeljak (Gemeinde Sukošan), eine wunderschöne Villa mit Meerblick
Einfacher Zugang von der Autobahn und gute Anbindung an diesen
außergewöhnlichen Ort in Debeljak, wo eine wunderschöne Luxusvilla im
mediterranen Stil mit Blick auf das Meer und die umliegende Natur zum Verkauf
steht. Die Villa hat eine Nettotonutzfläche von 265 m² und wird auf einem
Grundstück von 776 m² gebaut. Es besteht aus zwei geräumigen Etagen, dem
Erdgeschoss und der ersten Etage, sowie einem zusätzlichen Raum neben dem
Pool, der als Kellerabstellraum gedacht ist. Die erste Etage besteht aus einem
Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche mit einem Innenkamin
im zentralen Teil. Vom Eingang der Haupträume aus hat man einen Blick durch
das mediterrane Grün bis hin zum Meer. Die Küche als zentraler Raum der Villa
ist zeitlos gestaltet, mit hochwertigen Materialien ausgestattet, geräumig und vor
allem funktional mit einer Kücheninsel und einer versteckten Speisekammer.
Überdachte Terrassen mit Außenküche sind mit einem Infinitypool von 32 m²
verbunden. Integraler Bestandteil der ersten Etage sind ein Schlafzimmer, ein
Badezimmer, ein Ankleidezimmer und ein Ruheraum mit Sauna. Der Raum mit
der Sauna verfügt über einen Ausgang zu einem separaten/intimen Außenbereich,
von dem aus Sie bequem in den vorderen Teil der Villa gelangen. Im ersten Stock
gibt es außerdem eine Waschküche/Technikraum. Die zweite Etage besteht aus
zwei Schlafzimmern mit separaten Kleiderschränken, Badezimmern und
Terrassen. Von beiden Terrassen hat man einen schönen Ausblick. Im
Obergeschoss befindet sich außerdem ein kleiner Hauswirtschaftsraum/Büro. Beim
Bau der Villa werden hochwertige Materialien verwendet und hohe Baustandards
angewendet. Die Villa wird mit Fußbodenheizung in den Badezimmern,
Klimaanlage in allen Räumen und Aluminiumfenstern mit Dreifachverglasung
ausgestattet. Alle Öffnungen werden mit Stein / Šembrane ausgekleidet, um den
mediterranen Stil und die alte dalmatinische Bauweise näher zusammenzubringen.
Besonderes Augenmerk wird auf die gärtnerische Gestaltung gelegt. Vor dem
Überlaufbecken wird es eine zusätzliche Liegewiese geben, außerdem ist ein

umzäunter Garten für Kräuter und Gemüse geplant. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist 04/2024. Die Villa wird komplett dekoriert und möbliert verkauft, mit der Möglichkeit, bis Ende des Jahres einige Details mit dem Käufer zu vereinbaren oder in der aktuellen Bauphase, alles nach Vereinbarung.. Es stehen Parkplätze für 2 Fahrzeuge zur Verfügung. Debeljak ist ein integraler Bestandteil der Gemeinde Sukošan. Sukošan ist eine kleine Stadt in der weitläufigen Bucht Zlatna luka, an der Adria-Autobahn, 8 km südöstlich von Zadar. Die wirtschaftliche Grundlage sind Tourismus, Landwirtschaft, Weinbau, Olivenanbau und Obstanbau. Die Stadt selbst hat etwa 3.000 Einwohner. Sukošan verfügt über einen Kindergarten, eine Grundschule mit neu ausgestatteter Sporthalle, Allgemein- und Zahnkliniken und alles andere, was es das ganze Jahr über zu einem angenehmen Wohnort macht, und viele haben es als idealen Urlaubsort erkannt. Zusätzliche Informationen - Entfernungen zu wichtigen Orten: Meer: 3,5 km / Sukošan: 3,5 km / Zadar 12 km / Flughafen 5 km Einkaufen: 700 m / Restaurant: 3,5 km / Apotheke 3,5 km ID CODE: D-0766

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554236

Agency ref id: D-0766

Kontakt Telefon: 0958551067