

## Vila u izgradnji u Sukošanu-Debeljak 298m2, Sukošan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila u izgradnji u Sukošanu-Debeljak 298m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	298 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	776 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Debeljak
Postleitzahl:	23206

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zadar, Debeljak (Gemeinde Sukošan), eine wunderschöne Villa mit Meerblick  
Einfacher Zugang von der Autobahn und gute Anbindung an diesen  
außergewöhnlichen Ort in Debeljak, wo eine wunderschöne Luxusvilla im  
mediterranen Stil mit Blick auf das Meer und die umliegende Natur zum Verkauf  
steht. Die Villa hat eine Nettotonutzfläche von 265 m<sup>2</sup> und wird auf einem  
Grundstück von 776 m<sup>2</sup> gebaut. Es besteht aus zwei geräumigen Etagen, dem  
Erdgeschoss und der ersten Etage, sowie einem zusätzlichen Raum neben dem  
Pool, der als Kellerabstellraum gedacht ist. Die erste Etage besteht aus einem  
Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche mit einem Innenkamin  
im zentralen Teil. Vom Eingang der Haupträume aus hat man einen Blick durch  
das mediterrane Grün bis hin zum Meer. Die Küche als zentraler Raum der Villa  
ist zeitlos gestaltet, mit hochwertigen Materialien ausgestattet, geräumig und vor  
allem funktional mit einer Kücheninsel und einer versteckten Speisekammer.  
Überdachte Terrassen mit Außenküche sind mit einem Infinitypool von 32 m<sup>2</sup>  
verbunden. Integraler Bestandteil der ersten Etage sind ein Schlafzimmer, ein  
Badezimmer, ein Ankleidezimmer und ein Ruheraum mit Sauna. Der Raum mit  
der Sauna verfügt über einen Ausgang zu einem separaten/intimen Außenbereich,  
von dem aus Sie bequem in den vorderen Teil der Villa gelangen. Im ersten Stock  
gibt es außerdem eine Waschküche/Technikraum. Die zweite Etage besteht aus  
zwei Schlafzimmern mit separaten Kleiderschränken, Badezimmern und  
Terrassen. Von beiden Terrassen hat man einen schönen Ausblick. Im  
Obergeschoss befindet sich außerdem ein kleiner Hauswirtschaftsraum/Büro. Beim  
Bau der Villa werden hochwertige Materialien verwendet und hohe Baustandards  
angewendet. Die Villa wird mit Fußbodenheizung in den Badezimmern,  
Klimaanlage in allen Räumen und Aluminiumfenstern mit Dreifachverglasung  
ausgestattet. Alle Öffnungen werden mit Stein / Šembrane ausgekleidet, um den  
mediterranen Stil und die alte dalmatinische Bauweise näher zusammenzubringen.  
Besonderes Augenmerk wird auf die gärtnerische Gestaltung gelegt. Vor dem  
Überlaufbecken wird es eine zusätzliche Liegewiese geben, außerdem ist ein  
umzäunter Garten für Kräuter und Gemüse geplant. Der geplante Abschluss der

Bauarbeiten ist 04/2024. Die Villa wird komplett dekoriert und möbliert verkauft, mit der Möglichkeit, bis Ende des Jahres einige Details mit dem Käufer zu vereinbaren oder in der aktuellen Bauphase, alles nach Vereinbarung.. Es stehen Parkplätze für 2 Fahrzeuge zur Verfügung. Debeljak ist ein integraler Bestandteil der Gemeinde Sukošan. Sukošan ist eine kleine Stadt in der weitläufigen Bucht Zlatna luka, an der Adria-Autobahn, 8 km südöstlich von Zadar. Die wirtschaftliche Grundlage sind Tourismus, Landwirtschaft, Weinbau, Olivenanbau und Obstanbau. Die Stadt selbst hat etwa 3.000 Einwohner. Sukošan verfügt über einen Kindergarten, eine Grundschule mit neu ausgestatteter Sporthalle, Allgemein- und Zahnkliniken und alles andere, was es das ganze Jahr über zu einem angenehmen Wohnort macht, und viele haben es als idealen Urlaubsort erkannt. Zusätzliche Informationen - Entfernungen zu wichtigen Orten: Meer: 3,5 km / Sukošan: 3,5 km / Zadar 12 km / Flughafen 5 km Einkaufen: 700 m / Restaurant: 3,5 km / Apotheke 3,5 km ID CODE: D-0766

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554236

Agency ref id: D-0766