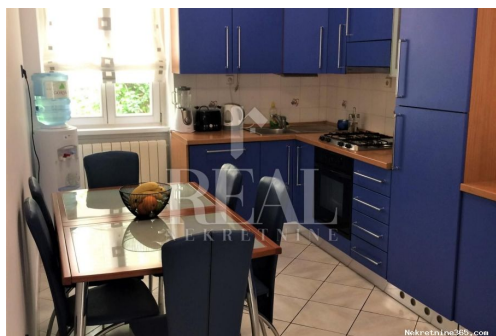


## Pula-Centar stan + odvojeni studio apartman 130m2!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula-Centar stan + odvojeni studio apartman 130m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Zentrum von Pula stehen zwei Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 130m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung im 1. Stock besteht aus insgesamt 4 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Abstellraum, einer Terrasse, und im Obergeschoss gibt es einen weiteren separaten Raum, während im Erdgeschoss ein weiteres separates Zimmer vorhanden ist Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Studio-Apartment, das auch als Geschäftsraum genutzt werden kann. Größe 25 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist komplett renoviert, die Heizung erfolgt über Klimaanlage und Zentralgas. Das Studio-Apartment ist ebenfalls neu mit einer Kategorisierung zur Vermietung und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer. Ausgezeichnete und ruhige Lage, drei Gehminuten vom Markt entfernt. ID CODE: IST-0654

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554242  
Agency ref id: IST-0654  
Kontakt Telefon: 0913314002