

## Pula moderna villa sa bazenom (SPUŠTENA CIJENA) !, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula moderna villa sa bazenom (SPUŠTENA CIJENA ) !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nicht weit vom Zentrum von Pula entfernt befindet sich dieses schöne, neu erbaute, moderne Haus mit Swimmingpool. Wohnfläche 90m<sup>2</sup> aufgeteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine größere Terrasse. Das Gebäude ist hochwertig und modern gestaltet und verfügt über zwei Außenparkplätze. Der Hof ist mit 150 m<sup>2</sup> nicht allzu groß, reicht aber dennoch für einen Außenpool von 18 m<sup>2</sup> und einen Teil zum Entspannen und Erholen. Komplette Ausstattung und Technik bleiben im Haus Gebäude. Eine ideale Wohnimmobilie aufgrund der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften, Restaurants, Schulen und dem Stadtzentrum. ID CODE: IST-0651

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554248

Agency ref id: IST-0651