

## Poljoprivredno zemljište-Bokordići, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poljoprivredno zemljište-Bokordići  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
Quadratfuß: 2158 m<sup>2</sup>  
Preis: 36,000.00 €  
Erstellt: 05.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Bokordići  
Postleitzahl: 52342

#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Besitz (landwirtschaftliches Land) zum Verkauf in Istrien in der Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvincent. Die Lage ist extrem schön, versteckt nicht aus dem Blickfeld und in Grün eingetaucht. Er hat auch einen wunderbaren Blick auf Cicaria und Učka. Die Größe des Grundstücks beträgt 2158 m<sup>2</sup> und hat zwei Zugangsstraßen. Gleichzeitig hat die Handlung selbst einen großartigen Ansatz. Auf dem Besitz befindet sich ein 25 m<sup>2</sup> Holzhaus, in dem es sofort wohnt. Es ist gut isoliert (an der Außenseite des Schiffes bei 4 cm in der Mitte der Steinwolle 10 cm, dem Boot innerhalb von 2 cm), was die Temperatur im Sommer erheblich senkt und im Winter erhöht. Es hat auch zwei Campingplätze. Die größeren 7 Meter sind in ausgezeichnetem Zustand und können darin bleiben, und kleiner dient als Speicherung von Werkzeugen und anderen Dingen. Darunter befindet sich auch eine umweltfreundliche, trockene Toilette, die sich um einen septischen 2x2 -Meter befindet. Ein Obstgarten wurde mit etwa 15 Bäumen (Birnen, Äpfel, Pflaumen, Kirschen, Aprikosen, Pfirsiche) gepflanzt, für die ein Baldachin mit zwei Wassertanks gebaut wurde (jeweils 1000 Liter). Es gibt genug Platz auf dem Grundstück, um so viele weitere Bäume oder etwas anderes zu pflanzen. Wie Wasser wird ein Regenwasser in Hülle und Fülle gesammelt. Der Strom ist sofort in der Nähe. Die Eigenschaft ist 1/1 und ohne Fracht. Für weitere Informationen kontaktieren Sie die Nummer +385 98 9644 938 (WhatsApp/Viber) oder senden Sie eine Anfrage an: [valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr](mailto:valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 3631

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554253  
Agency ref id: 3631