

Rabac, apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rabac, apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	678 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	3
Preis:	649,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1971.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac

Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein tolles Apartmenthaus in Rabac mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Das Haus liegt nur 200 Meter vom Meer entfernt und bietet durch seine hervorragende Lage einen perfekten Blick auf das Meer und die Inseln. Die Gesamtfläche von 220 m² besteht aus drei separaten Wohneinheiten. Alle Apartments sind komplett ausgestattet, klimatisiert und funktionell, bezugsfertig, mit viel Tageslicht und einem wunderschönen Blick auf das Meer vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern. Die Wohnung im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 100 m² besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit freiem Panoramablick auf das Meer, einem Badezimmer, einem Gäste-WC, einem geschlossene Veranda mit Kamin und zwei Schlafzimmer, beide mit Blick auf das Meer. . Die Wohnung im Erdgeschoss, etwas kleiner als 90 m², besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, sowie zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Gäste-WC. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine weitere kleinere Wohnung mit einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Das Haus verfügt außerdem über einen angelegten Garten mit wunderschönen mediterranen Pflanzen, Olivenbäumen und viel Grün. Der Hof bietet hervorragende Privatsphäre und der angelegte Garten sorgt für Ruhe und Entspannung mit Blick auf das Meer. Es gibt Parkplätze für 2-3 Autos und eine Garage im Haus. Eine ausgezeichnete Immobilie, die die Möglichkeit der touristischen Vermietung mit dauerhaftem Wohnsitz in der Immobilie bietet. Die Lage ist sehr attraktiv, die Verkehrsanbindung ist gut und alle wichtigen Einrichtungen liegen im Umkreis von 5 Kilometern. Nutzen Sie die Gelegenheit, eine großartige Immobilie in Top-Lage am attraktivsten Touristenort an der Ostküste Istriens zu erwerben – Rabac, bekannt für sein kristallblaues Meer und seine sauberen Strände. ID CODE: 2003-595

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554259

Agency ref id: 2003-595

Kontakt Telefon: +38552210824