

## ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	990 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1912
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Modern renoviertes Steinhaus mit Swimmingpool An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Kulturerbe aufeinander treffen, gibt es zwei kleine Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In ruhiger und ruhiger Umgebung der Stadt Labin, umgeben von grünen Wiesen, Wäldern, Hügeln, traditionellen Häusern und alten Ortsstraßen, steht ein modern renoviertes Steinhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus wurde durch die Rekonstruktion eines autochthonen istrischen Hauses aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts unter Verwendung alter Handwerkskunst und der Verwendung ursprünglicher Materialien und Bauweisen geschaffen und zeichnet sich durch eine Kombination aus Authentizität und Moderne aus. Das Innere des alten Steinhauses, das vor dem Vergessen gerettet und durch Adaption vollständig an den modernen Lebensstil angepasst wurde, strahlt mit einer Kombination aus modernen und rustikalen Stilmöbeln ein Ambiente voller Wärme von Holz und Frische von Stein aus. Der Wohnbereich ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Ausgängen zu einer geräumigen überdachten Terrasse und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Haus ist von einem sorgfältig angelegten Garten umgeben, der eine Kombination aus Komfort, Ruhe und Natur bietet, und es ist mit einem 40 m<sup>2</sup> großen Außenpool geschmückt. Weit weg vom Lärm der Stadt ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zum Zweck der touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26446

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554318

Agency ref id: 26446