

## ZADAR, GORNJI BILIG - Stan s garažom u izgradnji S3, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, GORNJI BILIG - Stan s garažom u izgradnji S3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	232,435.00 €
Erstellt:	07.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Gornji Brig
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, GORNJI BILIG - Wohnung mit Garage im Bau S3 Eine im Bau befindliche Wohnung in Gornji Bilig in Zadar steht zum Verkauf. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 48,62 m2 befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohnhauses mit sechs Wohneinheiten. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Zur Wohnung gehören außerdem ein Balkon, zwei Garagenstellplätze und ein Abstellraum. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt zusammen mit sämtlichem Zubehör 66,41 m2. Die Wohnung ist voll klimatisiert und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Die Zimmerei besteht aus PVC, Moskitonetze und elektrische Jalousien sind installiert. Die Wärmedämmung an der Fassade besteht aus 10 cm Styropor. Geplanter Einzugstermin ist Mitte 2025. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt Zadar, weit weg vom Trubel der Stadt und den stark befahrenen Straßen. In der näheren Umgebung gibt es alle notwendigen Einrichtungen für einen ungestörten Alltag, wie zum Beispiel ein Geschäft, eine Schule, einen Kindergarten und einen Supermarkt. Das Stadtzentrum ist 2,5 km entfernt und der nächste Stadtstrand Kolovare ist 3 km von der Wohnung entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26440

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554322  
Agency ref id: 26440  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404