

ZADAR, GORNJI BILIG - Stan s vrtom u izgradnji S1, Zadar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, GORNJI BILIG - Stan s vrtom u izgradnji S1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	226,941.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Gornji Brig
Postleitzahl:	23000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, GORNJI BILIG - Wohnung mit Garten im Bau S1 Eine im Bau befindliche Wohnung in Gornji Bilig in Zadar steht zum Verkauf. Die Wohnung
----------------------------	--

mit einer Gesamtwohnfläche von 50,58 m² befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit sieben Wohneinheiten. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Zur Wohnung gehören außerdem eine Terrasse, zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes, ein Abstellraum und ein Garten von 80,63 m². Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt zusammen mit sämtlichem Zubehör 68,77 m². Die Wohnung ist voll klimatisiert und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Die Zimmerei besteht aus PVC, Moskitonetze und elektrische Jalousien sind installiert. Die Wärmedämmung an der Fassade besteht aus 10 cm Styropor. Geplanter Einzugstermin ist Mitte 2025. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil der Stadt Zadar, weit weg vom Trubel der Stadt und den stark befahrenen Straßen. In der näheren Umgebung gibt es alle notwendigen Einrichtungen für einen ungestörten Alltag, wie zum Beispiel ein Geschäft, eine Schule, einen Kindergarten und einen Supermarkt. Das Stadtzentrum ist 2,5 km entfernt und der nächste Stadtstrand Kolovare ist 3 km von der Wohnung entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 26429

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554329

Agency ref id: 26429

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404