

## ZADAR, KUKLJICA - Prostrana kuća u blizini mora, Kukljica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, KUKLJICA - Prostrana kuća u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	390 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	584 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	6
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2011
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kukljica
Siedlung:	Kukljica
Postleitzahl:	23271

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, KUKLJICA - Geräumiges Haus in der Nähe des Meeres Ein geräumiges Haus zum Verkauf in Kuljica, Ugljan, bestehend aus einem Keller, Erdgeschoss und zwei Etagen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen großzügigen Garten sowie 10 Außenparkplätze und zwei Garagen. Im Erdgeschoss und auf jeder Etage befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, 2 Toiletten, 2 Badezimmer, drei Schlafzimmer und das Haus verfügt über 4 Balkone. Das Haus wurde 2011 erbaut und wird komplett möbliert verkauft. Kukljica ist ein malerisches Touristen- und Fischerdorf im äußersten Südosten der Insel Ugljan, die mit der Nachbarinsel Pašman verbunden ist. Die Vielfalt des touristischen Angebots, die Schönheit der von dichten Pinienwäldern geprägten Landschaft, Sand- und Felsstrände am Ufer des kristallklaren Meeres, ein ausgestatteter Hafen in einer geschützten Naturbucht. Kukljica wird oft als „das Tor zum Naturpark Telašćica und zum Nationalpark Kornati“ bezeichnet, da es in der Nähe des Ždrelec-Passes liegt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26421

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554332  
Agency ref id: 26421  
Kontakt Telefon: +385 91 799 6986