

## CRIKVENICA, GRIŽANE - KUĆA, PRILIKA!!!, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, GRIŽANE - KUĆA, PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	28.05.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA, GRIŽANE - HAUS, GELEGENHEIT!!! Das Haus in ruhiger Lage besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss + zwei Terrassen. Das Haus liegt ca. 3 Kilometer Luftlinie vom Meer entfernt. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. CRIKVENICA: Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigartigen Reihe touristischer Orte verbunden sind. Sie liegen an der Adriaküste im Bereich der Kvarner-Bucht. Administrativ gehören sie zum Kreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz sich im
----------------------------	--

30 Kilometer entfernten Rijeka befindet. Die Stadt Crikvenica besteht nicht nur aus Land. Das Meer erstreckt sich auch bis in das Wassergebiet des Vinodol-Kanals, auf einer Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge ihrer hervorragenden geografischen Lage und guten Straßenanbindung. Für Besucher aus Mitteleuropa ist es so nah, dass sie es auf der Straße an einem Tag erreichen können. Außer auf der Straße kann es auch auf dem See- oder Luftweg erreicht werden. Bootsfahrer finden Liegeplätze im Stadthafen. An der Riviera gibt es auch viele kleinere Häfen für Ihre Schiffe. Nicht weit entfernt, in den Yachthäfen in Novi Vinodolski („Marina Novi“ und „Mitan Marina“) und auf der Insel Krk in Punt werden Winterliegeplätze angeboten. Die einfachste Anreise mit dem Flugzeug erfolgt über den Flughafen Rijeka, der ebenfalls auf der Insel Krk liegt, nur zwanzig Kilometer von Crikvenica entfernt. Das Klima an der Riviera von Crikvenica ist so mild und stabil wie man es sich nur mediterran wünschen kann! Dank der günstigen Wetterbedingungen können Sie hier fast das ganze Jahr über zahlreiche Outdoor-Aktivitäten genießen, vom Segeln über Wandern, Laufen, Radfahren und viele andere. Die Riviera liegt am Meer und doch nah genug an den Bergen, sodass Sie am selben Tag den Strand genießen, tauchen, segeln oder segeln können und dann in nur einer halben Stunde die Ruhe des Waldes erreichen und sich gesund ernähren können Spezialitäten aus Heilpflanzen. Die Rivas von Crikvenica, Novi Vinodolski und Vinodol verfügen zusammen über mehr als 300 km verschiedene Wander- und Bergwege und ebenso viele Radwege. Die Beinamen „Gesundheitsriviera“ und „Stadt der Marathonläufe“ bestätigen nur, was viele Menschen schon vor mehr als hundert Jahren erkannten: Crikvenica ist ideal für die Gesundheit aller Generationen und ein wahres Paradies für Sportler und Freizeitsportler. Das Herz der Riviera ist Crikvenica, stolze Besitzerin des schönsten Stadtstrandes an der Adria. Die malerische Stadt Selce besticht durch die Schönheit der Tradition. Das bezaubernde Jadranovo besticht durch seine Verbindung zur unberührten Natur, während Dramalj verrät, warum hier die Sterne klarer leuchten und die Musik melodischer klingt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26349

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554338

Agency ref id: 26349