

VILLA NA JUŽNOJ STRANI HVARA, Hvar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILLA NA JUŽNOJ STRANI HVARA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	820 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	680,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Hvar
Siedlung: Sveta Nedjelja
Postleitzahl: 21450

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusive Villa an einem renommierten Standort in Hvar, Sveta Nedjelja, mit Meerblick und privatem Pool. Diese luxuriöse Immobilie erstreckt sich über eine Gesamtwohnfläche von 230 m2 und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 820 m2. Das Grundstück dieser Villa stellt eine echte Investitionsmöglichkeit dar, da es aufgeteilt werden kann und somit die Anpassung des Raums an individuelle Bedürfnisse ermöglicht. Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, eine Genehmigung für den Bau eines weiteren Gebäudes zu erhalten. Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer mit beeindruckenden 6 Meter hohen Decken, das zu einer Terrasse mit Meerblick führt, einer Küche und einem Essbereich mit Zugang zur Terrasse sowie einem Vorratsraum und einem Gäste-WC. Eine offene Treppe führt Sie in das Obergeschoss, wo sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem privaten Balkon befindet. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage zwei Doppelzimmer, von denen jedes einen eigenen Zugang zu separaten Balkonen hat und somit Intimität und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. Ein zusätzliches Badezimmer auf dieser Etage gewährleistet maximalen Komfort für alle Bewohner der Villa. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein kleines Bedienstetenquartier, das absolute Privatsphäre im Obergeschoss gewährleistet. Diese Villa wurde für Meeresliebhaber und Liebhaber schöner Destinationen geschaffen. Die Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und einer

spektakulären Umgebung macht sie zur idealen Wahl für einen entspannten und luxuriösen Urlaub. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1733

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554397

Agency ref id: ST1733