

## SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S1 U PRIZEMLJU, Sveti Filip I Jakov, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SV. FILIP I JAKOV - LUKSUZAN STAN S1 U PRIZEMPLJU
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	101 m <sup>2</sup>

Terrasse: 66 m<sup>2</sup>  
Preis: 256,740.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023-2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sveti Filip I Jakov  
Siedlung: Sveti Filip i Jakov  
Postleitzahl: 23207



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SV. FILIP I JAKOV - LUXURIÖSE WOHNUNG S1 IM ERDGESCHOSS DES GEBÄUDES An einem ruhigen Ort in St. Filip und Jakov wird ein Gebäude mit insgesamt 12 Wohneinheiten errichtet, das eine perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort bietet. Hier verschmilzt ein ruhiges Leben mit modernem Luxus. Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer großen überdachten Terrasse von 16,88 m<sup>2</sup> und einem nicht überdachten Teil der Terrasse von 9,90 m<sup>2</sup> sowie einer kleineren Terrasse von 2,80 m<sup>2</sup>, die von einem der Schlafzimmer aus zugänglich ist. Die Wohnung verfügt über einen privaten Garten von 101,16 m<sup>2</sup> mit der Möglichkeit, einen Pool zu bauen, sowie einen Parkplatz neben dem Gebäude. Die innere Wohnfläche der Wohnung beträgt 62,04 m<sup>2</sup>, und die Gesamtnettoverkaufsfläche der Wohnung beträgt 85,58 m<sup>2</sup>. Es besteht auch die Möglichkeit, einen zusätzlichen Lagerraum hinter dem Gebäude zu erwerben. Das Gebäude wird nach allen modernen Baustandards errichtet, und zu den bemerkenswerten Merkmalen gehören: Aufzug PVC-Fenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Aluminiumrollos, Moskitonetze Anschluss an die städtische Wasserversorgung und Abwasser Bau mit Ziegelblöcken + 10 cm

Styropor-Isolierung Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer Heizen und Kühlen über Klimaanlage Gegensprechanlage Bodenbeläge: hochwertige Keramikfliesen in der Küche, im Wohnzimmer, im Badezimmer, im WC und im Flur. In der frühen Bauphase besteht die Möglichkeit, Bodenbeläge in Absprache mit dem Investor auszuwählen. Die Dachterrasse wird Anschlüsse für Strom und Wasser haben. Geplanter Abschluss der Arbeiten: 12/2024. Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause; es ist eine Investition in die Lebensqualität. Erfüllen Sie Ihre Träume von einem Familienheim oder einer touristischen Oase im Herzen Dalmatiens. St. Filip und Jakov bieten ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Sie erreichen Zadar in einer halben Stunde und den Flughafen Zadar in nur 25 Minuten. Das Gebäude befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Cafés, Restaurants, nur 800 Meter vom Meer entfernt... Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie mich gerne unter +385 91 9077 396 kontaktieren. Kontakt: Vedrana Bašić Handy: +385 91 9077 396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100061927

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554401

Agency ref id: DA100061927