

ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	119 m ²
Grundstücksgröße:	814 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Haus mit Schwimmbad Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil im südlichen Teil Ost Istriens, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen. Gut erhaltene architektonische Bauten aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften, Kirchen, Paläste und Stadtmauern, das Ritterspiel Ring Race, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban äußerst attraktiv. Die Gemeinde Barban, die in der Raško-Bucht Zugang zum Meer hat, erstreckt sich über eine Fläche von 100 km². Außer Barban gibt es noch 31 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. In einer der Siedlungen der Gemeinde Barban steht ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das neu errichtete einstöckige Fertighaus ist als eine Wohneinheit definiert, deren L-förmiges Grundrisskonzept maximal genutzt wurde und hochwertig und geschmackvoll eingerichtet ist. Es besteht aus einem Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur mit einer Pergola überdachten Terrasse vereint, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Die Heizung/Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern und einen Pelletkamin im Wohnzimmer. Im gärtnerisch angelegten und umzäunten Garten nimmt ein beheizter Pool von 29 m² mit Sonnendeck den zentralen Platz ein. Die Immobilie ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solche verkauft. Eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26455

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554537

Agency ref id: 26455

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472