

OPATIJA, LOVRAN, CENTAR - Stan i garsonjera, 89 m2, Lovran, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN, CENTAR - Stan i garsonjera, 89 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LOVRAN, ZENTRUM - Wohnung und Studio, 89 m2 Wir präsentieren Ihnen eine komplett renovierte Wohnung von 69 m2, die sich im zweiten Stock einer österreichisch-ungarischen Villa in ausgezeichneter Lage befindet. Es ist nur 300 Meter vom Meer und der Promenade entfernt, nur wenige
----------------------------	---

Schritte vom Markt und anderen Annehmlichkeiten entfernt. Es besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einer Speisekammer, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und zwei Badezimmern. Es verfügt über einen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht. Die Heizung erfolgt über Klimaanlageanlagen. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass sich die Wohnung im zweiten Stock befindet, der Zugang zur Wohnung jedoch aufgrund der erhöhten Zufahrt (Gelände) nahezu direkt, also ohne Treppen, erfolgt. Zur Wohnung gehört auch ein 20 m² großes Mansarden-Studio-Apartment. Die Wohnung und das Studio sind komplett möbliert und bezugsfertig. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für alle möglichen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Lovran – eine friedliche Oase an der Riviera von Opatija. Das einzigartige Mikroklima macht es zu einem idealen Ort für Entspannung und Behandlung. Neben Naturschönheiten und touristischen Einrichtungen bietet Lovran auch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe. Sehr geehrte Kaufinteressenten, Mieter und Pächter, eine Besichtigung der Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie Interesse haben, ist zum Schutz des Eigentümers der Immobilie nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienvermittlungsvertrags möglich vor Besuchen nicht registrierter Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Mieter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 26453

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554539

Agency ref id: 26453

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277