

ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	447 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MOTOVUN – Die beeindruckende Luxusvilla Motovun ist ein beliebtes Touristenziel, das heute als Zentrum für Hedonisten aus aller Welt gilt. Die alte istrische Akropolisstadt liegt auf einem 277 Meter hohen Hügel, der das Tal des Flusses Mirna dominiert, und ist eine der schönsten Altstädte im Mittelmeerraum. Zu ihr führt die längste istrische Treppe mit 1052 Stufen. Motovun ist ein Stadtdenkmal auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes. Was Motovun und seine Gemeinde, die eine Fläche von 33,58 km² umfasst, so besonders macht, sind die biologische Vielfalt, die reiche Flora und die besonderen Mikroklimaeigenschaften. Aufgrund seiner besonderen geomorphologischen Eigenschaften mit zahlreichen Hügeln zieht es die Aufmerksamkeit mit seiner natürlichen Schönheit und unvergesslichen Panoramablicken auf sich, die die Seele erfüllen. Unweit von Motovun steht eine beeindruckende Luxusvilla zum Verkauf. Die Villa befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Lage und stellt eine perfekte Kombination aus modernem Interieur und ruhiger Landschaft dar. Umgeben von einer idyllischen Landschaft wurde es 2022 im zeitgenössischen Stil erbaut und seine Besonderheit ist die luxuriöse Innenausstattung, die Ihnen den Atem raubt. Diese außergewöhnlich dekorierte Villa mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 447 m² ist in ein Erdgeschoss und eine erste Etage unterteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Eingangsbereich mit Garderobe, einer Toilette, einem Raum für Geräte und einer Treppe. Im Erdgeschoss gibt es einen Raum für Unterhaltung und Entspannung mit einer finnischen Sauna und einer Dusche mit separatem Eingang. Um die Wellness-Ecke zu vervollständigen, befindet sich vor dem Zimmer eine überdachte Hydromassagewanne. Im ersten Stock gibt es eine Waschküche, zwei Terrassen und vier Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer sind ähnlich eingerichtet und zeichnen sich durch Schlichtheit und Weiß sowie Zugang zur Terrasse mit großzügigem Blick auf die idyllische Hügellandschaft aus. Das Innere der Villa ist modern gestaltet, mit minimalistischen, klaren Formen und Design in warmen Tönen und hochwertigen Materialien. Ein großer Teil des Hauses besteht aus eleganten Glaswänden, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine subtile Grenze zwischen Innen- und Außenbereich bilden. Alle Tischlerei- und Glaswände

bestehen aus AluK-Aluminiumprofilen, verglast mit dreischichtigem getöntem Glas mit Screen-Rollos und Moskitonetzen. Auf den Terrassen sind Markisen mit elektrischem Öffnungs- und Schließsystem mit Sensor für den Fall eines Sturms installiert. Es ist mit Daikin-Klimaanlagen, einer Wärmepumpe, Videoüberwachung und einem Alarmsystem ausgestattet. Der umzäunte und elegant und eindrucksvoll dekorierte Garten strahlt eine idyllische Atmosphäre aus, in der sich Stille mit den Geräuschen der Natur abwechselt. Der zentrale Bereich wahrer Entspannung und Ruhe ist sicherlich der 60 m² große Swimmingpool mit Liegewiese. Im Poolwartungsraum gibt es eine Wassererwärmungspumpe und eine Pumpe mit drei Trimmern, damit der Chlor- und PH-Wert des Wassers im Pool automatisch aufrechterhalten werden kann, außerdem gibt es einen Roboter zur Reinigung des Pools selbst. Neben dem Swimmingpool befindet sich eine überdachte Sommerküche mit Kamin und ein Essbereich im Freien und ein Abstellraum sowie ein Kinderspielplatz mit Gummioberfläche. Luxus und Eleganz, verpackt in moderne Kleidung und Architektur, die die Schönheit des istrischen Landes vereinen, sind die Schlüsselemente dieser Villa, die eine ideale Gelegenheit für Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke darstellt. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 26452

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554540

Agency ref id: 26452

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472