

ISTRA, ROVINJ - Prostrano idilično imanje, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Prostrano idilično imanje
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m ²
Grundstücksgröße:	21163 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Geräumiges idyllisches Anwesen Die attraktivste malerische istrische Stadt Rovinj mit der unter UNESCO-Schutz stehenden Altstadt ist die ewige Inspiration von Romantikern und Künstlern und eines der am weitesten entwickelten Touristenziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inseln und 6 Klippen entlang einer 67 Kilometer langen Küste geschmückt, die als Naturerbe geschützt ist. Wunderschöne gegliederte Küste, spezifisch mildes mediterranes Mikroklima, ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diesen Ort magisch. Unweit der Stadt Rovinj, im autochthonen mediterranen Klima unweit der felsigen Küste mit kleinen Sandbuchten, steht ein großzügiges idyllisches Anwesen zum Verkauf. Dieses Märchen, umgeben von Olivenbäumen, Steinen, Erde und unberührter Natur, erstreckt sich über 21163 m². Ohne die natürliche Umgebung zu stören, befinden sich auf dem Grundstück zwei Häuser mit einer Gesamtwohnfläche von 117m². Beide Erdgeschosshäuser bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich in offenem Konzept, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Die Häuser sind luftig und komfortabel genug, um eine fantastische Oase in einer völlig anderen Welt zu schaffen, als wir es gewohnt sind. Ununterbrochene Ruhe bietet der Pool von 58 m² mit Sonnendeck und die einzigen Geräusche, die die Stille „brechen“, sind das Zwitschern der Vögel und das Wiegen der Zweige im Wind. Aufgrund seiner isolierten und ruhigen Lage, nicht einsehbar, ist dies eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 26451

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554541

Agency ref id: 26451