

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na osami, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na osami
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	9400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2011
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Alleinstehendes Haus mit Swimmingpool An der Südostküste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinander treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht ein alleinstehendes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, umgeben von Natur und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Einrichtungen. Das Haus ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über das stilvoll eingerichtete und gut ausgestattete Erdgeschoss erstreckt. Der Wohnraum ist klar definiert und maximal genutzt. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und eine Gästetoilette vereint. Das Äußere ist ebenso harmonisch organisiert. Auf der Ostseite des Hauses ist an der Wand ein großzügiges Vordach befestigt, das den gepflasterten Strand und den 34 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool auf der einen Seite geschickt mit dem Loungebereich im natürlichen Schatten auf der anderen Seite verbindet. Unterhalb der Terrasse des Loungebereichs wurde ein Keller gebaut, der als komfortabler Abstellraum dient. Der nächste Entspannungsbereich ist eine von einer Pergola überdachte Hydromassagewanne, die etwas weiter entfernt im tiefen Schatten der Baumwipfel liegt. Der äußerst großzügige Garten, der absolute Privatsphäre und Ruhe bietet, ist mit elegant angelegten Rasenflächen und mediterranen Kräutern und Pflanzen bepflanzt. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 26450

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554542

Agency ref id: 26450

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472