

ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	187 m ²
Grundstücksgröße:	824 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	581,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Elegantes Haus mit Swimmingpool An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinandertreffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht ein elegantes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das neu erbaute einstöckige Haus mit klaren Linien wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Das Haus verfügt über Zimmerei mit dreischichtigem metallisiertem Glas, laminierten Innentüren und einbruchssicheren Eingangstüren. Dank der großen Glasflächen wird das Tageslicht optimal genutzt. Das Konzept eines L-förmigen Grundrisses ist klar definiert. Es ist als zwei separate Einheiten für Tag und Nacht konzipiert, die zu einer großen Terrasse zusammengeklappt werden können. Der Wohnbereich besteht aus einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnbereich, während der Nachtbereich aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad besteht. Ergänzt wird der Grundriss durch einen Flur, ein Gäste-WC, eine Waschküche und einen Technikraum. Die Beheizung/Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage, nordische Heizkörper und Festbrennstofföfen im Wohnzimmer. Der Hof ist umzäunt und begrünt und verfügt über einen beheizten Salzwasserpool von 32 m² mit einem mit rutschfester R11-Keramik gepflasterten Sonnendeck und Parkplätzen. Dieses Haus mit modernem architektonischem Ausdruck in äußerst ruhiger Lage ist eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investitionsmöglichkeit zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26448

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554544

Agency ref id: 26448

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472