

## ISTRA, KRŠAN Moderna prizemnica s bazenom u prirodi 111 m2, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN Moderna prizemnica s bazenom u prirodi 111 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1453 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	09.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Blaškovići
Postleitzahl:	52232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Modernes einstöckiges Haus zum Verkauf mit Swimmingpool in der Natur 111 m<sup>2</sup> Dieses schöne moderne einstöckige Haus liegt im Herzen Istriens. Für diejenigen, die einen abgelegenen Ort suchen, an dem sie ungestört ruhen und die Vorzüge des mediterranen Klimas inmitten wunderschöner Natur genießen können. Nicht weit vom Meer und den ersten Stränden entfernt, aber dennoch weit weg vom sommerlichen Lärm und den Menschenmassen dieser Gegend. Das Erdgeschoss befindet sich auf einem Grundstück von 1453 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem Raum nach dem Open-Space-Prinzip, Flur, Gäste-WC, Abstellraum/Waschküche und einer Ausgangsterrasse, die mit einem zum Hof führt Gesamtnettofläche von 111 m<sup>2</sup>. Der Zugang zum Pool erfolgt über ein Wohnzimmer mit Küche und zwei Schlafzimmern. Neben dem Swimmingpool (8x3,75) gibt es auch eine Sommerküche von 20 m<sup>2</sup>, eine Liegewiese und einen Garten. Die Immobilie wird unmöbliert verkauft. 2 gesicherte Parkplätze im großzügigen Hof. Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern. Das Anwesen ist sonnig und bereit für einen neuen Eigentümer, der die letzten Details der Dekoration nach seinen Wünschen und seinem Geschmack beeinflussen kann. Abschluss der Arbeiten im Oktober 2023. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24186

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554549

Agency ref id: 24186