

ISTRA, KRŠAN Moderna prizemnica s bazenom u prirodi 111 m2, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN Moderna prizemnica s bazenom u prirodi 111 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	111 m ²
Grundstücksgröße:	1453 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Blaškovići
Postleitzahl:	52232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Modernes einstöckiges Haus zum Verkauf mit Swimmingpool in der Natur 111 m² Dieses schöne moderne einstöckige Haus liegt im Herzen Istriens. Für diejenigen, die einen abgelegenen Ort suchen, an dem sie ungestört ruhen und die Vorzüge des mediterranen Klimas inmitten wunderschöner Natur genießen können. Nicht weit vom Meer und den ersten Stränden entfernt, aber dennoch weit weg vom sommerlichen Lärm und den Menschenmassen dieser Gegend. Das Erdgeschoss befindet sich auf einem Grundstück von 1453 m². Es besteht aus 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem Raum nach dem Open-Space-Prinzip, Flur, Gäste-WC, Abstellraum/Waschküche und einer Ausgangsterrasse, die mit einem zum Hof führt Gesamtnettofläche von 111 m². Der Zugang zum Pool erfolgt über ein Wohnzimmer mit Küche und zwei Schlafzimmern. Neben dem Swimmingpool (8x3,75) gibt es auch eine Sommerküche von 20 m², eine Liegewiese und einen Garten. Die Immobilie wird unmöbliert verkauft. 2 gesicherte Parkplätze im großzügigen Hof. Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Badezimmern. Das Anwesen ist sonnig und bereit für einen neuen Eigentümer, der die letzten Details der Dekoration nach seinen Wünschen und seinem Geschmack beeinflussen kann. Abschluss der Arbeiten im Oktober 2023. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24186

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554549

Agency ref id: 24186

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657