

ZANIMLJIV STAN - S5 OKRUG GORNJI, Okrug, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur
 d.o.o. ist ein Unternehmen, das
 in der Immobilienbranche
 spezialisiert ist. Wir sind schon
 für mehr als 13 Jahre auf dem
 Markt und während dieser Zeit
 wurden wir die führende
 Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
 ausgebildeten, sehr erfahren
 und lizenzierten
 Immobilienmakler arbeiten in
 der Agentur. Wir unterstützen
 unsere Kunden während des
 gesamten Prozesses der
 Verkauf und Kauf von
 Immobilien, von der
 Präsentation der Immobilien zu
 die Registrierung der Käufer
 das Eigentum. Unsere
 professionellen, engagierten
 und gebildeten Agenten
 sicherstellen, dass sie an alle
 Anfragen von unsere Kunden in
 der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte
 Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZANIMLJIV STAN - S5 OKRUG GORNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	286,816.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
 Stadt: Okrug
 Siedlung: Okrug Gornji
 Postleitzahl: 21223



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
 Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

Außergewöhnliche Gelegenheit für ein neues Zuhause in toller Lage! Wir präsentieren Ihnen einen neu errichteten Wohnkomplex in Okrug Gornji. Dieses neue Gebäude bringt einen modernen Lebensstil und eine sorgfältig geplante Anordnung der Wohnungen mit sich und bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer erstklassigen Lage. Wohnung im Souterrain: - * 89,63 m2 Nettobuchhaltungsfläche* - * Eingangshalle, geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, fertig * - * 2 nicht überdachte Terrassen (Ausgang vom Wohnzimmer zur Terrasse, Ausgang vom Schlafzimmer zur 2. Terrasse) - absolute Privatsphäre - *Parkplatz inklusive* Diese unmöblierte Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, einen Raum ganz nach Ihren eigenen Vorlieben und Ihrem Geschmack zu gestalten. Ausrichtung der Wohnung: Nord-Süd. Der Wohnraum der Wohneinheiten ist nach Süden ausgerichtet. Eingang zum Gebäude von der Nordseite. Die Wohnungen werden schlüsselfertig, mit hochwertiger Ausstattung und Materialien sowie maximaler Energieeffizienz ausgestattet. Die Entfernung zum Strand und zum Meer beträgt nur 200 Meter zu Fuß, zudem in unmittelbarer Nähe einer Grundschule. Kindergärten, Strände, Restaurants und andere Einrichtungen. Okrug Gornji ist ein malerisches Dorf auf der Insel Čiovo, das durch eine Brücke in der Nähe der UNESCO-Stadt Trogir mit dem Festland verbunden ist. Okrug Gornji ist für seine außergewöhnliche Küste und das kristallklare Adriatische Meer bekannt und lockt Besucher mit seiner natürlichen Schönheit und seinem mediterranen Charme an. Das Resort bietet eine Vielzahl von Stränden, von farbenfrohen Kieselbuchten bis hin zu Sandstränden, die eine ideale Umgebung zum Entspannen und Genießen der Sonne schaffen. Mit einem reichhaltigen gastronomischen Angebot, traditionellen Restaurants und Cafés können Besucher authentische dalmatinische Küche

erleben. *Distanz:* - Teilung: 32 km - Trogir: 2 km - Flughafen: 6 km Diese oben aufgeführten Elemente schaffen zusammen ein Wohnumfeld, das die Bauqualitätsstandards übertrifft und den Bewohnern nicht nur ein Zuhause, sondern auch langfristige Zufriedenheit und Komfort bietet. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Traumhaus für die Familie suchen! Die Fertigstellung der Arbeiten wird für das erste Quartal 2025 erwartet. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns: *Petra Pahor* +385 91 302 2789 petra.pahor@dogma-nekretnine.com *Marin Poljak* +385 97 6151 730 marin.poljak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1754

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554569

Agency ref id: ST1754