

## Prekrasna Villa sa prostranom okućnicom 9400 m<sup>2</sup>, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna Villa sa prostranom okućnicom 9400 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	9400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	600,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2011  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Fläche der Villa beträgt 198 m<sup>2</sup> und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 9400 m<sup>2</sup>. Das einstöckige Haus bietet eine schlichte Eleganz und ist aufgrund seiner Aufteilung ein idealer Ort für komfortables Wohnen. Im Inneren der Villa befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die jedem Bewohner Privatsphäre und Komfort bieten. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und mit dem Wohnzimmer verbunden, wodurch ein offener und luftiger Raum für Familientreffen entsteht. Auf der Ostseite des Hauses, neben der Mauer, befindet sich eine großzügige Überdachung, die den gepflasterten Strand mit dem 34 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool verbindet. Dieses Vordach bietet nicht nur Schutz vor der Sonne, sondern schafft auch eine elegante Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der Pool bereichert den Außenbereich zusätzlich und bietet Erfrischung und einen Ort zum Entspannen. Der Loungebereich befindet sich auf der anderen Seite des Vordachs und spendet natürlichen Schatten und ist ein idealer Ort zum Entspannen. Dieser Bereich wurde sorgfältig gestaltet, um den Gästen eine friedliche Umgebung zu ermöglichen. Der Keller unter der Terrasse des Loungebereichs wird als komfortabler Abstellraum genutzt, was den Raum der Villa weiter optimiert. Darüber hinaus bietet die von einer Pergola überdachte Hydromassagewanne eine zusätzliche Entspannungszone. Dieses Detail zeigt die sorgfältige Planung des Raums und den Wunsch, den Bewohnern der Villa ein erstklassiges Erlebnis zu bieten. Insgesamt vereint diese Villa Eleganz, Komfort

und Funktionalität und bietet ein luxuriöses Wohnerlebnis in einer wunderschönen Umgebung mit einem weitläufigen Garten. Überlegen Sie nicht zu lange, erstellen Sie hier Ihre eigene private Ecke! Fordern Sie alle weiteren Informationen und Besichtigungen der Immobilie an, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1510714

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554595

Agency ref id: IS1510714