

Pula -okolica Moderna luksuzna villa 320m2, bazen !, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula -okolica Moderna luksuzna villa 320m2, bazen !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	586 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Loborica, in einem ruhigen Teil des Dorfes, befindet sich diese moderne Villa mit einer Wohnfläche von 322 m². Die Grundstücksgröße beträgt 586 m², auf dem sich drei überdachte Parkplätze und ein 32 m² großes Schwimmbad mit Vorbereitung für eine Wärmepumpe befinden. Die Villa besteht aus einem Keller mit zwei Saunen, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Eine Treppe führt in das Erdgeschoss des Gebäudes, wo sich eine offene Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Technikraum und ein Badezimmer befinden, und im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse von 50 m², die überdacht wird. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage, und es wurde an keinem Material gespart, Außenschreinerei aus Aluminium mit Stromanschluss Jalousien und Moskitonetze, mit Steinen gesäumte Treppe, Drehstrom 17 kW, Schnellladestation für das Auto, Kunstrasen der neuesten Generation, ehemalige Klärgrube. Das Gebäude befindet sich in der letzten Bauphase und wird gerade vorbereitet Sommervermietung, wenn man bedenkt, dass die Eigentümer während des Baus ausschließlich auf 5-Sterne-Luxus setzten, nach dem das Gebäude gebaut wurde. Die Immobilie ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert. ID CODE: IST-0659

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554624

Agency ref id: IST-0659