

## Rabac, stan i studio apartman nadomak mora, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rabac, stan i studio apartman nadomak mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 74 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 197,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2005.



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rabac, GELEGENHEIT, wir verkaufen eine Wohnung und ein Studio-Apartment in toller Lage, im Herzen eines wunderschönen Touristenziels mit den schönsten Stränden auf der Halbinsel Istrien. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 38,33 m<sup>2</sup>, liegt im Erdgeschoss und besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, voll ausgestatteter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Die Wohnung ist klimatisiert und es besteht die Möglichkeit, einen Ofen zu installieren. Es verfügt über einen Abstellraum im Gebäude und einen Parkplatz. Das Studio-Apartment mit einer Gesamtfläche von 35,79 m<sup>2</sup> befindet sich im Untergeschoss und besteht aus einer Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, Bad, Esszimmer und Wohnzimmer. Für eine angenehmere Atmosphäre in den Wintermonaten wurde ein Holzofen installiert und der gesamte Raum wurde 2015 renoviert. Tolle Immobilien zum Wohnen, aber auch zur touristischen Vermietung, bei denen eine schnelle Kapitalrendite garantiert ist. Schöne Strände und sauberes Meer sind nur 2 Autominuten entfernt, das Geschäft ist 1 km entfernt und im Umkreis von 5 Kilometern gibt es alle notwendigen Einrichtungen für ein geregelteres Leben, aber auch für einen perfekten Urlaub. ID CODE: 2003-597

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554642  
Agency ref id: 2003-597