

## Izvrstan dvosoban stan u centru grada Pule!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Izvrstan dvosoban stan u centru grada Pule!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1890.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Zentrum Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung im Herzen der Stadt Pula, eine perfekte Kombination aus Komfort und Zweckmäßigkeit. Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen des Lebens entfernt, was sie zu einem idealen Zuhause für unterschiedliche Bedürfnisse macht. Diese Wohnung im Zentrum der Stadt Pula bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, in einer städtischen Umgebung zu leben, und ein eigener Parkplatz macht alles einfacher. Die Wohnung ist sorgfältig gestaltet, um einen angenehmen und funktionalen Wohnraum zu bieten. Das geräumige Wohnzimmer bietet ausreichend Licht und Platz zum geselligen Beisammensein und die Küche und das Esszimmer sind mit allen notwendigen Einrichtungen zum Kochen und Essen ausgestattet. Zwei komfortable Schlafzimmer sorgen für Privatsphäre und Komfort, während ein modernes Badezimmer und eine Gästetoilette für zusätzlichen Komfort sorgen. Die Wohnung ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über zu einer angenehmen Atmosphäre beiträgt. Eine der Besonderheiten dieser Wohnung ist der Hof, der einen Parkplatz bietet, und der Garten, der zusätzlichen Platz zum Entspannen im Freien bietet. Der Abstellraum im Keller des Gebäudes bietet zusätzlichen Platz zum Aufbewahren von Dingen und für Ordnung in der Wohnung. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Kombination aus modernem Leben, Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten sowie Ruhe und Privatsphäre suchen, sowie eine ausgezeichnete Investition für Tourismus und Vermietung, insbesondere mit bereits erhaltener Kategorisierung. ID CODE: 1041-120

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554643

Agency ref id: 1041-120

Kontakt Telefon: 0038552210824