

## Apartment sa terasom od 24,49m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

#### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Apartment sa terasom od 24,49m2 u izgradnji Ski Centar Ravna Planina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	24 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	7
Schlafzimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.12.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska



## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Stanpromet.ba – Immobilienagentur wählt aus ihrem Angebot zum Verkauf eine Wohnung von 24,49 m2 mit einer Terrasse von 20 m2 im Bau im Skigebiet Ravna Planina, Phase 2 des Projekts „Ravna Planina“, neben der Piste des Skizentrums selbst aus. Wir sind stolz, Ihnen Phase 2 des Architekturkomplexes Ravna Planina präsentieren zu können, 7 Gebäude mit jeweils 34 Wohnungen in unmittelbarer Nähe des Berges Jahorina. Die Mehrfamilienhäuser bilden zusammen mit den fertiggestellten und bezogenen Nachbargebäuden der Phase 1 eine angenehme architektonische Einheit mit Sommer- und Wintermöglichkeiten und im Angebot sind 238 Wohnungen mit einer Fläche von 24 m2 Auf 54 m2 verfügt jedes Gebäude über 34 Wohnungen und Phase 2 über 7 Gebäude. Der Zugang ist direkt über die öffentliche Straße und den Parkplatz des Zentrums möglich. Die Einrichtungen befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil Ravna Planina. Zusätzlich zu den Wohnungen sind Garagenstellplätze und Skischuppen geplant, die zusätzlich erworben werden. In Sachen Stellplatz werden den Eigentümern ausreichend Außenstellplätze kostenlos zur Verfügung gestellt.</p>
----------------------------	---

Bezüglich der Baustandards können wir Folgendes hervorheben: · Erstklassige importierte Fliesen auf den Böden, · Hervorragende Wärmedämmung (Thermoblock und Wolle), · Gepanzerte Eingangstür, · Fußbodenheizung mit Smart Mobile App Android und IOs-Vorbereitung, · Vollständig ausgestattete Badezimmer, · Außenschreinereiarbeiten, eine Kombination aus Holz und Alu mit doppelter Thermopan-Schalldämmung und LOW-e-Glas. · Jede Wohnung verfügt über einen Kamin für den Kamin, um das Bergvergnügen abzurunden! Das Skizentrum selbst bildet mit seinen beiden Teilen ein vollständiges Ganzes, der erste Teil des Apartmentkomplexes besteht aus 4 Lamellen/Gebäuden, zusammen mit der zweiten Phase aus 7 Gebäuden sowie dem Teil, der den modernen Hotelteil mit allen Einrichtungen und dem Schwimmbad umfasst, Wellness, Spa nach dem Vorbild der besten Skigebiete der Welt und im Bau befindliche Reiseziele. Dieser Komplex ist Teil des Skizentrums, wo Sie alles finden, was Sie für Ihre perfekte Umgebung benötigen, sowie alle notwendigen Dinge für Entspannung und Erholung: vorhandene Gondellager, Restaurant, Café-Bar, Kinderspielzimmer, Skischule, Ski Kindergarten, Skiverleih, Skiservice, Rodelbahn, Zip Line, Agentur, Geldwechsel, Quads und mehr. Geplant: Hotel, Wellness, Schwimmbad, Spa... Neben den Gebäuden gibt es eine Skipiste und eine Gondel, die durch Jahorina verbunden werden, sowie einen Skilift mit Beleuchtung, eine künstliche Beschneiungsanlage und einen Übungsplatz für Kinder. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe der Einrichtungen ist es als Investition für die Vermietung attraktiv, falls der Käufer sich mit der Vermietung von Wohnungen an Gäste befassen möchte. , Versand, Abrechnung) und das alles zu einzigartigen Konditionen und ermöglicht a Sehr schnelle und qualitativ hochwertige Kapitalrendite durch eine hervorragende jährliche Kapitalrendite. Lage: Phase 2 und unsere 7 Gebäude befinden sich auf der linken Seite des Skizentrums im Apartmentteil Ravna Planina. Die von uns vorgestellten Wohnungen haben eine Fläche von 25m2 bis 53m2 mit einer hervorragenden Aussicht auf den Weg selbst und die Natur. Mit einer Höhe der Startstation von 900m und der ersten Mittelstation auf 1.350m bietet der Standort eine ideale Bergatmosphäre für alle Naturliebhaber und Erholungssuchenden, sowohl im Winter als auch im Sommer. Jahorina und Ravna Planina sind im Sommer mit üppigem Grün bedeckt und im Winter liegt bis zu 3 m hoher Schnee. In unmittelbarer Nähe der Anlage gibt es zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen, die wesentlich zur Gesamtatmosphäre beitragen, für die Jahorina und Ravna Planina bekannt sind. Die Apartments liegen nur 20 km vom Zentrum von Sarajevo entfernt. Da Jahora ein olympischer Berg ist, ist er das ganze Jahr über gut besucht, sowohl von Naturliebhabern als auch von vielen Touristen, die hierher kommen, um die Ruhe und Erholung zu genießen, die diese olympische Schönheit bietet. Bergatmosphäre und -ambiente, wo unberührte Natur vorherrscht. Stanpromet.ba – Immobilienagentur Kontakt: +387 66 294 888 ID CODE: 502488

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554645

Agency ref id: 502488