

## Vila Moderna vila s panoramskim pogledom na more u Medulinu!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vila Moderna vila s panoramskim pogledom na more u Medulinu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 496 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Preis: 2,100,000.00 €  
Erstellt: 22.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer in Medulin steht zum Verkauf! Die Luxusvilla mit einer Wohnfläche von 400 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück von 496 m<sup>2</sup> und liegt in einem ruhigen Teil von Medulin in der Nähe des Waldparks, 1 km vom Meer, Geschäften, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Leben, und seine Besonderheit sind die Glaswände, die von fast allen Räumen der Villa aus einen ungehinderten Blick auf das Meer ermöglichen. Am Eingang befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zum Infinity-Pool, ein Loungebereich mit Palmen und freiem Blick auf das Meer. Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, die ebenfalls mit Fernseher ausgestattet sind und einen Blick auf das Meer bieten. Im Untergeschoss der Villa ist eine Reihe von Treppen zum Wohlfühlen vorgesehen, zu denen ein Whirlpool (Ozonfiltration), eine finnische Sauna, ein Badezimmer und ein Loungebereich mit einem großen Smart-TV gehören. TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN: - Fußbodenheizung - Trockneraufwickler - Wärmepumpe - Abwasserkanal Diese Villa mit Panoramablick auf das Meer in Medulin und hervorragendem Innen- und Außenbereich ist eine einzigartige Gelegenheit, jeden Moment Ihres Aufenthalts darin zu genießen! INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706 +385 98 420885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 554708  
Agency ref id: 16679